**МАРКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**МАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**7 СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**12 грудня 2019 року**

**смт. Марківка Рішення № 7-52/2019**

Про затвердження умов продажу права оренди

на земельну ділянку кадастровий номер

4422585500:09:012:0008 (стартової ціни, розмір

орендної плати, з якої розпочинається продаж

лоту на аукціоні), крок земельних торгів, розмір

гарантійного внеску, реєстраційного внеску,

встановлення строку користування земельною

ділянкою

Керуючись ст.ст.1, 134-137 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію землевпорядника Марківської селищної ради, про отримання витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4422585500:09:012:0008, сесія селищної ради

В И Р І Ш И ЛА:

1. Продати на земельних торгах у формі аукціону право оренди на земельну ділянку № 645 комунальної власності сільськогосподарського призначення, площею 5,4386 га, угіддя – рілля, кадастровий номер 4422585500:09:012:0008, цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту на території яка за даними державного земельного кадастру враховується на території Кризької сільської ради Марківського району Луганської області.
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку:
   1. . Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою на рівні 10% (десяти) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14481,10 грн. ( чотирнадцять тисяч чотириста вісімдесят одна грн. 10 коп.). Нормативно грошова оцінка становить 144811,06 грн. (нормативно грошова оцінка станом на 16.09.2019 року).

2.2. Крок торгів у розмірі 0,5 відсотків від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою (стартової ціни лота), що складає 72,40 грн. ( сімдесят дві грн. 40 коп.).

2.3. Строк користування земельною ділянкою 10 (десять) років.

2.4. Витрати на підготовку лота у сумі 7240,55 грн. (виготовлення агрохімічного паспорта земельної ділянки, консультаційне супроводження з питань, що пов’язані з підготовкою лоту для продажу на земельних торгах) та винагорода виконавця щодо проведення земельних торгів в розмірі 50 відсотків річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян (34 000 грн.) відшкодовується за рахунок коштів переможця виконавцю земельних торгів.

2.5. Договір оренди землі укладається безпосередньо в день проведення торгів.

2.6. Річна оренда плата за користування земельною ділянкою право яке набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди землі .

2.7. Затвердити гарантійний внесок учасникам аукціону в розмірі 5% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою (стартової ціни лота), що складає 724,05 грн. (сімсот двадцять чотири грн. 05 коп.)

2.8. Затвердити реєстраційний внесок учасника аукціону в розмірі 1051,00 грн. (одна тисяча п’ятдесят одна три грн. 00 коп.) (50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб 2102,00 грн. на 01.12.2019р.) на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань земельних відносин, містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова Ігор ДЗЮБА**