



МАРКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
селищного голови

28 січня 2021 р.

сmt Марківка

№ 21

Про зупинення рішення Марківської селищної ради восьмого скликання від 25 січня 2021 року № 3-142/2021 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишнього КСП «Дружба» сільськогосподарського призначення (контур № 79)»

До Марківської селищної ради 21.01.2021 року надійшла заява на ім'я селищного голови від представника фермерського господарства «АГРО-МАКС», який діяв на підставі довіреності від 17.02.2020 № 285 року, посвідченої приватним нотаріусом Старобільського нотаріального округу Ганшиним В.О., Гетьманського Євгена Івановича, про надання дозволу на розробку технічної документації з інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення контур № 79 колишнього КСП «Дружба», розташованої на території Кризької сільської ради, з метою подальшого використання її на праві оренди на строк, до державної реєстрації права власності відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» з проведенням інвентаризації за рахунок ФГ «АГРО-МАКС».

Відповідно до статті 237 Цивільного кодексу України представництвом є правовідношення, в якому одна сторона (представник) зобов'язана або має право вчинити правочин від імені другої сторони, яку вона представляє. Не є представником особа, яка хоч і діє в чужих інтересах, але від власного імені, а також особа, уповноважена на ведення переговорів щодо можливих у майбутньому правочинів. Представництво виникає на підставі договору, закону, акта органу юридичної особи та з інших підстав, встановлених актами цивільного законодавства.

Відповідно до статті 238 Цивільного кодексу України представник може бути уповноважений на вчинення лише тих правочинів, право на вчинення яких має особа, яку він представляє. Представник не може вчиняти правочин, який відповідно до його змісту може бути вчинений лише особисто тією особою, яку він представляє. Представник не може вчиняти правочин від імені особи, яку він представляє, у своїх інтересах або в інтересах іншої особи, представником якої він одночасно є, за винятком комерційного представництва, а також щодо інших осіб, встановлених законом.

Відповідно до частини 3 статті 244 Цивільного кодексу України довіреністю є письмовий документ, що видається однією особою іншій особі

для представництва перед третіми особами. Довіреність на вчинення правочину представником може бути надана особою, яку представляють (довірителем), безпосередньо третій особі.

Відповідно до статті 246 Цивільного кодексу України довіреність від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.

У тексті довіреності мають бути зазначені місце і дата її складання (підписання), прізвища, імена, по батькові (повне найменування для юридичної особи), місце проживання (місцезнаходження - для юридичної особи) представника і особи, яку представляють, а в необхідних випадках і посади, які вони займають.

Суттю представництва є вчинення представником правочинів від імені та в інтересах особи, яку представляють, відповідно до наданих йому повноважень. Саме тому правочин, вчинений представником, породжує права і обов'язки для сторони, яку представляють, якщо він здійснений представником в межах повноважень.

Дослідивши текст довіреності від 17 лютого 2020 № 285 року не вбачається можливим встановити обсяг повноважень представника ФГ «АГРО-МАКС» Гетьманського Євгена Івановича в частині ініціювання інвентаризації земельних ділянок за рахунок ФГ «АГРО-МАКС». А саме: довіреністю уповноважили повіреного бути представником з питань, пов'язаних з реалізацією прав як власника земельної ділянки та надали інші повноваження, з яких неможливо встановити наявність права на подачу саме такої заяви і вчинення відповідного правочину.

Для уникнення можливих проблем з перевищенням повноважень та з метою захисту інтересів представника і особи, яку він представляє, урахувуючи вищевикладене, а також беручи до уваги заяви місцевих фізичних осіб-підприємців щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишнього КСП «Дружба» сільськогосподарського призначення (контур № 79), керуючись статтею 42, частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Марківської селищної ради восьмого скликання,
зобов'язую:

1. Зупинити рішення Марківської селищної ради восьмого скликання від 25 січня 2021 року № 3-142/2021 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишнього КСП «Дружба» сільськогосподарського призначення (контур № 79)».

2. Винести рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель колишнього КСП «Дружба» сільськогосподарського призначення (контур № 79)» на повторний розгляд сесії Марківської селищної ради в строк, визначений чинним законодавством.

Селищний голова

Ігор ДЗЮБА