**Інвестиційна пропозиція Brownfield**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва промислової ділянки / виробничої площі** | Промислова ділянка | |
| **Локалізація** | Назва вулиці | Пров. Лермонтова, буд.20 |
| Район, місцевість | Марківський район, смт.Марківка |
| Географічні координати | 49°31'18.2"N 39°34'37.1"E |
| Об’єкт промислової нерухомості | - |
| **Інформація про власність** | Власник(и) | Марківська селищна рада |
| Інформація про власника *(код за ЄДРПОУ, юридична та поштова адреса, телефон, факс, e-mail)* | 04335559 Луганська обл., смт.Марківка, вул.Центральна,буд.18, (06464)9-10-88,9-16-00, raysovmar@gmail.com |
| Форма власності | комунальна |
| **Основна інформація** | Кадастровий номер *(за наявності)* | 442255100:07:003:0157 |
| Наявні технічні умови  *(відмінні/добрі/середні/слабкі)* | *слабкі* |
| Умови використання / придбання  *(власність/постійне користування/ оренда/інше (уточніть)* | *оренда* |
| Цільове призначення | *1101-для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд, підприємств промисловості* |
| Балансова/оціночна вартість приміщення за останньою грошовою оцінкою, грн | *Не визначено* |
| **Характеристика промислової ділянки / виробничої площі** | Придатна для користування площа | Площа земельної ділянки 69827 кв м  Висота \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ м  Вантажостійкість підлоги \_-\_\_\_ кг/м2  Кількість поверхів \_-\_\_\_\_\_  Рік спорудження -\_\_\_\_\_\_  Рік модернізації \_-\_\_\_\_\_ |
| Загальна площа земельної ділянки, м2 | *69827* |
| **Транспортне сполучення** | Найближча автомагістраль/дорога національного значення, км | Е13-07 Сватово-Новопсков-Мілове |
| Відстань до залізничної колії, км | 74 |
| Відстань до залізничної під’їзної колії, км | 74 |
| Назва найближчого діючого аеропорту та відстань до нього, км | Міжнародний аеропорт Харків, 310 км |
| Назва найближчого річкового/морський порту та відстань до нього, км | Маріупольський морський порт,405 км |
| **Інженерна інфраструктура** | **Електрифікація *(так/ні)*** | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки), м | Не визначено |
| * напруга електричного току, кВТ | Не визначено |
| * допустима електрична ємність, МW | Не визначено |
| **Газифікація *(так/ні)*** | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки), м | Не визначено |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) | Не визначено |
| * діаметр труби, мм | Не визначено |
| **Водопостачання *(так/ні)*** | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки), м | Не визначено |
| * допустима пропускна здатність (м3/24г) | Не визначено |
| **Очисні споруди *(так/ні)*** | ні |
| **Телекомунікації *(так/ні)*** | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки), м | Не визначено |
| **Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж** (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | Не визначено |
| **Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним/інтернет зв’язком** | *Так* | |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** | Все відсутнє | |
| **Можливості державної підтримки** | Не визначено | |
| **Можливості місцевої підтримки** | На сьогодні відсутня | |
| **Інші актуальні коментарі** |  | |
| **Контактна особа** | *Дзюба Ігор Анатолійович,голова Марківської селищної ради,+380509316697* | |
| **Пропозиція підготовлена** | *Самардакова Олена Миколаївна,начальник відділу земельних відносин Марківської селищної ради +380664924854* | |
| **Дата підготовки інформації** | *01.06.2020* | |
| **Обов’язкові додатки** | * карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв’язку); * ситуаційна схема розташування земельної ділянки / копіювання з кадастрового плану; * 5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид споруд та ділянки; * Знімки з висоти (якщо наявні) | |

