

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Марківської селищної ради

Марківського району Луганської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.06.2021 р. № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
**«Будівництво зерносховища за адресою вул. Зарічна, 14В смт Марківка,
Марківський р-н, Луганська обл.»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво Вул. Зарічна буд.14В, смт Марківка Луганської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Голова фермерського господарства «АВРОРА» -Удовенко Вікторія Леонідівна
(інформація про замовника)
3. Відповідає генеральному плану смт Марківка 1993 року розробки,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
актуалізованого Рішенням Марківської селищної ради 26.07.2013 №33-12/2013
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не потрібна
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За межами червоної лінії. В межах відведеної земельної ділянки
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона ЛЕП 10 метрів по обидві сторони лінії від крайніх проводів.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Селищний голова

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

