|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Громада, область | ***Марківська громада Луганської області*** |
| Ділова ініціатива громади | ***Залучення інвестора для капітального ремонту КЗ «Позаміський заклад відпочинку, оздоровлення, спорту та туризму «Лісова Галявина» Марківської селищної ради*** |
| Передумова для реалізації ініціативи Опишіть максимально конкретно | *КЗ «Позаміський заклад відпочинку, оздоровлення, культури, спорту та туризму «Лісова Галявина» Марківської селищної ради знаходиться в лісовому масиві неподалік від водного об’єкту Лісковий. Відстань до магістральної траси Т 13-07 один кілометр. В декількох метрах від закладу є джерело лікувально-мінеральної води. Вода відноситься до гідрокарбонатно-хлоридно-сульфатних вод складного катіонного складу, є лікувальною. Під’їзд та територія закладу асфальтовані. На території закладу знаходиться двоповерхова цегляна будівля та три одноповерхових службових приміщення. З 1992 року цей заклад діяв як санаторій-профілакторій, з 1998 року перепрофільований як оздоровчий дитячий табор, з 2013-2020 року- це заміський табір оздоровлення та відпочинку.З кожним роком привабливість закладу втрачалась із-за несучасних, «радянських» умов проживання, відсутності енергоєфективних заходів утримання будівель.* |
| Які ресурси для реалізації цього проекту є в громаді(земельні ділянки, кваліфіковані фахівці, природні ресурси: озера, ліси, копалини тощо; розроблені проекти, логістичні перспективи) | *Усі мережі підведені.*  ***Кадастровий номер ділянки*** *в стадії реєстрації.*  ***Координати Google*****49гр 31’39,3 N 39гр29’45,8 Е**  ***Розпорядник земельної ділянки та нерухомого майна*** *Марківська селищна рада.*  ***Варіанти передачі ділянки та нерухомого майна інвестору*** *Оренда через аукціон.* |
| Варіанти співпраці громади з інвестором  (Як Ви вбачаєте реалізацію цього проекту? Що готова виділити Ваша громада? Як сприятимете приватному інвестору в цьому проекті?) | *Громада зацікавлена у залученні приватного інвестора для реалізації цього проєкту. Адміністрація громади пропонує надати інвестору в оренду на довгий строк даний заклад. Також адміністрація сприятиме у виробленні технічної документації та отриманні дозволів для підведення комунікацій( інтернет, тощо).*  *Умова громади – реконструкція закладу, його єксплуатація за призначенням, сплата податків в місцевий бюджет. У разі цього можливий варіант про пільговий податок на землю на перші два роки.* |
| Контактна особа місцевої громади, відповідальна за розвиток та інвестиції (телефон, ел.пошта) | *Сиса Вікторія Миколаївна +38 0956150107*  vitasysa@meta.ua |
| Додайте декілька тематичних фото (фото ділянки, природного об’єкту, приміщення, викопіювання, ілюстративне фото тощо) |  |