ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
генерального плану с. Мишів Іваничівського району Волинської області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Іваничівська селищна рада Іваничівського району Волинської області (45300, Волинська обл., Іваничівський р-н, смт Іваничі, вул. Грушевського, буд. 13).

Виконавець – Товариство з обмеженою відповідальністю "Архземцентр" (43021, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Винниченка, 26, офіс 214).

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Іваничівської селищної ради Іваничівського району Волинської області. Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території селища та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки генерального плану с. Мишів Іваничівського району Волинської області виконаний ТОВ «АРХЗЕМЦЕНТР» на замовлення та відповідно до завдання Мишівської сільської ради Іваничівського району Волинської області. Підставою для розроблення генерального плану є Рішення Мишівської сільської ради Іваничівського району Волинської області «Про надання дозволу на розробку Генерального плану с. Мишів».

Генеральним планом с. Мишів визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;
- пропозиції щодо формування системи громадського обслуговування населення та заходів з розвитку об'єктів соціальної інфраструктури, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі,
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини;
- послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури).

При розробленні генерального плану були враховані раніше виконані проектні матеріали:

- Схема планування території Волинської області, розроблена ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ;
- Схема планування території Іваничівського району Волинської області, розроблена ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ»;
- Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Мишів Іваничівського району Волинської області, розроблена ДП «Волинський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» у 2012 році;
- Топографічне знімання території у масштабі 1:2 000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000;
- інші документи та матеріали, надані селищною радою.

В генеральному плані виділений розрахунковий етап до 2038 року, проте строк дії генерального плану не обмежується.

Генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральний план виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Затверджений у чинному порядку генеральний план с. Мишів стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території селища, а також при використанні землі в проектних межах селища і, в результаті, сприятиме ефективному управлінню територіальним розвитком населеного пункту.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту генеральний план с. Мишів Іваничівського району Волинської області передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Проектні рішення охоплюють визначені види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території населеного пункту. Даний проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність його зміни на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення генерального плану, державними інтересами. Одночасно документ державного планування не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни. Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, перелік за категоріями видів та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначено чинним Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Територія села має компактну структуру, яка сконцентрована навколо основних планувальних елементів, сформованих особливостями рельєфу місцевості, природними об'єктами, дорожньо-транспортним каркасом та об'єктами тяжіння. Таким чином можна виокремити такі основні елементи які формують населений пункт: обласна та районна автомобільні дороги, адміністративно-громадський центр.

Планувальна організація території с. Мишів розроблена з урахуванням потреб населення, адміністративно-територіального устрою та фізико-географічних особливостей. Територіальний розвиток населеного пункту в значній мірі відбувається в існуючих межах. Збільшення площі території селища відбувається за рахунок включення прилеглих територій.

Територіальний розвиток селища обмежений враховуючи наявність земель товарного сільськогосподарського призначення.

Рішеннями генерального плану передбачено раціональне використання територіального потенціалу селищної ради та створення сприятливих умов для майбутнього розвитку населеного пункту. Проектна площа села Мишів на перспективу становитиме 416,29 га.

До сельбищної території увійдуть існуючі та нові квартали житлової та громадської забудови, озеленені території загального користування. Генеральним планом зберігаються всі об'єкти соціально-культурного забезпечення населення, а також враховуються радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування.

Розвиток зони житлової забудови представлений, переважно, упорядкуванням існуючої садибної житлової забудови з доущільненням та формуванням нових житлових кварталів. Також на перспективу планується формування нових кварталів садибної житлової забудови. Територіально нові житлові квартали розміщено переважно у північній та південній частинах села. На даний час на цих територіях розташовані частково ділянки у приватній та державній власності, які використовуються під городи. Збільшення території житлової забудови передбачається з 80,55 га до 176,65 га, частка якої у відсотковому відношенні становитиме 42,43 % від всієї території населеного пункту. Трансформація відбудеться за рахунок освоєння території розданих раніше під сільськогосподарське призначення (городи).

Розвиток зони громадської забудови. Проектними рішеннями на розрахунковий строк пропонується розмістити: заклад дошкільної освіти, спеціалізовані заклади позашкільної освіти (школа мистецтв), спортивний зал загального користування, заклади торгівлі, підприємства харчування, майстерні побутового обслуговування, готель, культову споруду, бюро похоронного обслуговування, опорний пункт охорони порядку. Для зручного обслуговування населення проектними рішеннями витримані радіуси доступності до закладів сфери послуг. Території громадської забудови на перспективу становитимуть 12,36 га (2,97 %). Де розміщуватимуться об'єкти громадського обслуговування населеного пункту, заклади освіти тощо.

Виробничі території. Відповідно до проектних рішень генерального плану, в проектних межах села Мишів передбачено розміщення виробничих підприємств III класу шкідливості. Включені території полів фільтрації цукрового заводу ПП «Європацукор». Сільськогосподарські території представлені господарськими дворами та територіями сільськогосподарських підприємств, що відведені під теплиці. Виробничі території на перспективу становитимуть 113,40 га (27,24 %). На даних територіях передбачено влаштування сільськогосподарських підприємств та виробничих територій.

Складські території. На півдні проектом генерального плану передбачено улаштування полігону твердих побутових відходів та сміттєперевантажувальної станції. Також у проекті генерального плану передбачено розміщення пожежно-рятувального підрозділу на 2 пожежних автомобіля.

Ландшафтно-рекреаційні території на перспективу представлені зеленими насадженнями загального користування та проектним пляжем біля ставка. Пропонується облаштувати зони активного та пасивного відпочинку серед житлової забудови

розмістити зелені насадження вздовж вулиць і доріг. На ландшафтно-рекреаційні та озеленені території припадатиме 37,13 га (8,92 %), які представлені озелененими територіями загального користування та зеленими насадженнями спеціального призначення, а також територією відведеною під пляж.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами, з якими стикається с. Мишів, є:

1. Атмосферне повітря
- суттєвим забруднювачем повітряного басейну виступає автотранспорт;
- промислові підприємства, які розміщенні за межами села, є основними стаціонарними джерелами забруднення повітря.

2. Водні ресурси
- основним джерелом забруднення поверхневих вод в першу чергу є обсяг скидів зливових вод, як організованих, так і по рельєфу місцевості;
- с. Мишів не каналізоване;
- на території села централізоване водопостачання відсутнє.

3. Відкриті землі
- значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій вуличної мережі - 19-45 метрів;
- негативний вплив від накопичень побутових відходів;
- умови утримання та упорядкування кладовища не відповідають санітарним вимогам;
- забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

4. Здоров'я населення
- основним джерелом шуму, що створює певні планувальні обмеження на території є автомагістралі, що відносяться до III та IV категорії.

5. Лісові ресурси, природно-заповідний фонд
- об'єкти природно-заповідного фонду у межах населеного пункту відсутні;

6. Поводження з відходами
- проблема щодо санітарної очистки селища.

При визначені сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Генерального плану, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства та в нормативних актах місцевих рад та місцевих адміністрацій, зокрема: «Регіональна екологічна програма "Екологія 2016 - 2020"», «Регіональна програма «Питна вода Волинської області» на 2012-2020 роки», «Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки» тощо.

Ймовірні наслідки:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування генеральний план с. Мишів, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Компонент довкілля	*Ймовірний вплив проектних рішень*
Клімат і мікроклімат	Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення і підтримку

Компонент довкілля	*Ймовірний вплив проектних рішень*
	зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон.
Повітряне середовище	Очікується покращення ситуації щодо забезпечення нормативної якості повітря внаслідок санітарного та протишумового озеленення, створення та благоустрою зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування; коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття вуличної мережі. Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту.
Водне середовище	Покращення ситуації – усунення джерел забруднення – через заплановану організацію належного водопостачання для всіх водоспоживачів селища, із забезпеченням потреб у воді на території нової забудови; організацію централізованого водовідведення каналізаційних стоків; раціональну організацію та очищення поверхневого стоку, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації. Екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням смуг відведення; ліквідація потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг. Виникнення нового джерела ймовірного забруднення ґрунтових вод на місці запроектованого кладовища.
Відкриті землі	Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках.
Ґрунти	Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих вод. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів.
Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ)	Створення житлової забудови на сільськогосподарських землях загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій.
Ландшафти	Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через впорядкування розміщення виробничих підприємств, організацію санітарно-захисних зон, благоустрою населеного пункту і розвитку озеленених територій загального користування.
Здоров'я населення	Негативних впливів не очікується. Очікується підвищення безпеки на дорогах. Зменшення акустичного навантаження на житлову забудову. Впровадження природоохоронних еколого орієнтованих заходів (створення систем каналізації та водопостачання, очисних споруд, облаштування рекреаційних територій та санітарно-захисних зон тощо) сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища.

б) для територій з природоохоронним статусом:

– території з природоохоронним статусом відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану с. Мишів Іваничівського району Волинської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план с. Мишів. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану с. Мишів Іваничівського району Волинської області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід.

Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні – аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізації, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану с. Мишів Іваничівського району Волинської області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Таблиця 1

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та виробничих підприємств на стан повітря.	Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище, а також перенесення окремих джерел шкідливого впливу, які межують з житловою забудовою, у глибину виробничих майданчиків, та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санітарного епідеміологічного контролю скорочення розміру нормативних санітарно-захисних зон Інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою). Коригування транспортної схеми; покращення дорожнього покриття вуличної мережі. Розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення.
Водні ресурси	Забруднення водних об'єктів поверхневим стоком. Незадовільне утримання прибережних захисних смуг. Часткове централізоване каналізування та водопостачання.	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж прибережно-захисних смуг ставків та меліоративних каналів на території села Мишів. Здійснення екологічного оздоровлення водних об'єктів населеного пункту за рахунок проведення гідротехнічних заходів. Впровадження системи комунального водопостачання за рахунок роботи комунального водопроводу із забезпеченням надійного санітарного контролю як за якістю, так і за раціональним використанням питної води. Реконструкція та будівництво системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення питною водою. Розроблення проекту водоохоронної зони водотоків відповідно до вимог Водного та Земельного кодексів України. поліпшення роботи системи каналізації за рахунок будівництва нових каналізаційних насосних станцій з санітарно-захисною зоною 15 метрів. Будівництво нових очисних споруд каналізації на основі новітніх технологій очистки стічних вод.
Відкриті землі	Умови утримання та упорядкування кладовищ не відповідають санітарним вимогам.	Закриття кладовища, що вичерпали свої територіальні ресурси, зменшення СЗЗ. Відведення ділянки під проектні

1	2	3
	Забруднення ґрунтів придорожньої території.	кладовища. Покращення дорожнього покриття вуличної мережі.
Лісові ресурси та природно-заповідний фонд	Недостатня кількість зелених насаджень.	Створення нових зелених насаджень у межах с. Мишів. Формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) виробничих та комунальних об'єктів.
Поводження з відходами	Проблема щодо санітарної очистки селища. Відсутнє роздільне збирання побутових відходів.	100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів. Розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення с. Мишів з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території.
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від автомобільного транспорту.	Містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання. Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати: - штучні та природні акустичні екрани; - звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.
Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р, Міністерства екології та природних ресурсів України)

Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у с. Мишів Іваничівського району Волинської області.

<u>Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції</u>

Іваничівська селищна рада Іваничівського району Волинської області (45300, Волинська обл., Іваничівський р-н, смт Іваничі, вул. Грушевського, буд. 13)

Строки подання

Відповідно до ч. 5-6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк складає 15 діб:

- для громадського обговорення з дня її оприлюднення;
- для консультацій щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з дня отримання органами виконавчої влади.