



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

10 червня 2020 року № 65/8

сmt Шацьк

**Про встановлення земельного
податку та ставок і пільг зі сплати
земельного податку на території
Шацької селищної ради на 2021 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 269-288 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності від 05.06.2020 року; з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності від 04.06.2020 року; експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної ради з розгляду проектів регуляторних актів, пропозиції громадськості, висловлені в ході проведення громадських слухань, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Шацької селищної ради земельний податок.
2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку і строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку згідно з статтями 269-288 ПКУ.
3. Встановити на території Шацької селищної ради:
 - 3.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 3.1.1. ставки податку на земельні ділянки, які перебувають у користування суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) незалежно від місця знаходження, нормативну грошову оцінку яких проведено,

встановити в розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів і нормативна грошова оцінка яких не проведена, – у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

5. Визначити, що не є об'єктом оподаткування земельні ділянки, що розміщені на території селищної ради, які визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

8. Секретарю селищної ради:

8.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Шацької селищної ради (www.shsrada.gov.ua), а повідомлення про прийняття регуляторного акта – в районній громадсько-політичній газеті «Шацький край»;

8.2. забезпечити направлення копії даного рішення Шацькій ДПП Любомльського відділення ГУ ДПС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

9. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року рішення Шацької селищної ради від 21.06.2019 року № 50/8 «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Шацької селищної ради на 2020 рік».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності (Богдан Тимошук) та з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності (Наталя Литвинюк), відділ економічного розвитку, комунального майна, містобудування та архітектури виконавчого комітету селищної ради (Оксана Тимошук).

Головуючий на сесії
секретар селищної ради

Оксана Тимошук 20 407



Людмила ЦЕВУХ



Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Шачької селищної ради
10 червня 2020 року № 65/8

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0725700000	0725755100	смт Шацьк Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755101	с. Гаївка Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755103	с. Мельники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784201	с. Прип'ять Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784202	с. Вілиця Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784203	с. Кропивники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784204	с. Плоске Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785401	с. Самійличі Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785402	с. Пехи Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785403	с. Положеве Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785404	с. Хомичі Шацького району Волинської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,800	0,300	5,00	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,500	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,300	2,5	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,300	2,500	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,300	5,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,300	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,050	5,000	2,500
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,050	5,000	2,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	5,000	2,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,050	5,000	2,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,050	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,050	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,050	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,050	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,500	1,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	0,500	5,000	2,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	0,500	5,000	2,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	5,000	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,800	0,500	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,800	0,500	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	0,500	5,000	2,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	0,500	5,000	2,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	3,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,500	5,000	2,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	0,500	5,000	2,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	0,500	5,000	2,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	0,500	5,000	2,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	0,500	5,000	2,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	0,500	5,000	2,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	0,500	5,000	2,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	0,500	5,000	2,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	0,500	5,000	2,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	0,500	5,000	2,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,140	0,140	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	0,500	5,000	2,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	2,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	2,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,500	2,500	5,000	2,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,500	2,500	5,000	2,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,500	2,500	5,000	2,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500	5,000	2,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	2,500	2,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	2,500	2,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	2,500	2,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	2,500	2,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	2,500	2,500
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	2,500	2,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	2,500	2,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,500	0,300	2,500	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації	0,500	0,300	2,500	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,500	0,300	2,500	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,300	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	0,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,010	-	0,500	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,010	-	0,500	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,010	-	0,500	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,010	-	0,500	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,010	-	0,500	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ^{40,010}	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,010	-	0,500	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,500	-
16	Землі запасу	0,010	-	0,500	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	0,010	-	0,500	-
18	Землі загального користування ⁴	0,010	-	0,500	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	-	0,500	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.