



ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22 квітня 2021 року № 9/43

сmt Шацьк

**Про затвердження умов продажу
права оренди земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення, що виставляється
на земельні торги в сmt Шацьк,
ур. Гряда**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 08.04.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0262 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0445 цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення вид використання: для обслуговування бази відпочинку в сmt. Шацьк, ур. Гряда, а саме встановити:

1.1. стартову ціну продажу права оренди вказаної земельної ділянки на рівні річної орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки, яка становить 1781,39 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят одна грн. 39 копійок) відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки і становить 14844,92 грн. (Чотирнадцять тисяч вісімсот сорок чотири грн. 92 копійки);

1.2. строк оренди – 10 років;

1.3. гарантійний внесок 30% від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою;

1.4. крок на земельних торгах (у формі аукціону) 0,5% від стартового розміру річної орендної плати;

1.5. сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних

торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів;

1.6. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Продати право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0262 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0445 цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення вид використання: для обслуговування бази відпочинку в смт. Шацьк, ур. Гряда на земельних торгах (у формі аукціону).

3. Селищному голові:

3.1. укласти договір з виконавцем торгів – суб'єктом господарювання, який має право на проведення земельних торгів згідно чинного законодавства України;

3.2. підписати договір оренди землі з переможцем земельних торгів за ціною і на умовах визначених цим рішенням та результатами торгів в день проведення аукціону;

4. Виконкому селищної ради:

4.1. забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів;

4.2. забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки.

5. Переможцю земельних торгів:

5.1. безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки;

5.2. річну плату за користування (оренду) земельною ділянкою, право користування (оренду), якою набуто на земельних торгах внести на рахунок селищної ради не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди землі;

5.3. провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;

5.3. своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою визначеною за результатами земельних торгів;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

5.5. відшкодувати суму витрат здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів;

5.6. інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Сергій Гірич 20 407



Сергій КАРПУК