

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- юмочі

проектні

найменування
- Межа розроблення детального плану території
- Межа ДТТ кемпінгу з наметовим містечком на 390 місць
- Межа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1
- Межа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2
- Межа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3
- Зона регулювання забудови
- Дороги, вулиці та їх червоні лінії
- Грунтова дорога
- Межа земельної ділянки індивідуального дачного будівництва
- Межа земельної ділянки громадської забудови
- Межа земельної ділянки юмочного ООТ
- Житлові будівлі
- Озеленення території загального користування
- Територія лісгосподарська
- Охоронна зона каналу
- Охоронна зона водонапірної вежі

Експлікація детального плану

1. Проектований дачний будинок
2. Проектована водонапірна вежа
3. Автостоянка тимчасового перебування автомобілів на 5 паркомісць
4. Проектований магазин
5. Розворотний майданчик

Експлікація до ДТТ кемпінгу з наметовим містечком на 390 місць

1. Приймально- медичний корпус
2. Клуб-ігальня. Магазин. Пункт прокату
3. Господарський корпус
4. Пункт охорони
5. Наметове містечко
6. Танцювальний майданчик
7. Санітарний блок
8. Відкрита пожеводійма
9. КНС
10. Дитячий майданчик
11. Майданчик для відпочинку
12. Спортивні майданчики
13. Автостоянка
14. Ігровий павільйон
15. Артсвердловина

Техніко-економічні показники (загальні)

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 241536 Га;
2. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 3,3134 га;
3. Площа території лісгосподарської - 9,5614 га;
4. Площа території озеленення загального користування - 2,6440 га;
5. Площа існуючих актів земельних ділянок - 1,4450 га;
6. Площа твердого покриття - 0,3309 га;
7. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 3,2993 га;
8. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 6,5764 га;
9. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 0,6119 га;
10. Площа охоронної зони каналу - 0,3561 га;
11. Площа охоронної зони від водонапірної вежі - 0,0804 га;
11. Коefіцієнти:
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 13,7 %;
- території лісгосподарської - 39,6 %;
- території озеленення загального користування - 10,1 %;
- існуючих актів земельних ділянок - 5,1 %;
- твердого покриття - 1,3 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 13,7 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 27,2 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 2,5 %;
- охоронної зони каналу - 1,5 %;
- охоронної зони від водонапірної вежі - 0,3 %;

Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-1

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 3,2993 Га;
2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 34 шт. 26 шт. - 0,0700 га; 7 шт. - 0,0800 га; 1 шт. - 0,0850 га;
3. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 2,4650 га;
4. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,7313 га;
5. Площа твердого покриття - 0,0814 га;
6. Площа території озеленення загального користування - 0,0034 га;
7. Площа охоронної зони каналу - 0,0159 га;
8. Коefіцієнти:
- території для індивідуального дачного будівництва - 74,7 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 22,2 %;
- твердого покриття - 2,5 %;
- території озеленення загального користування - 0,1 %;
- охоронної зони каналу - 0,5 %;

Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-2

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 6,5764 Га;
2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 68 шт. по 0,0700 га;
3. Кількість ділянок для громадської забудови - 1 шт. - 0,0580 га;
4. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 4,7600 га;
5. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,5176 га;
6. Площа твердого покриття - 0,0327 га;
7. Площа території озеленення загального користування - 0,0795 га;
8. Коefіцієнти:
- громадська забудова - 0,9 %;
- території для індивідуального дачного будівництва - 72,4 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 24,8 %;
- твердого покриття - 0,5 %;
- території озеленення загального користування - 1,2 %;

Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-3

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 0,6119 Га;
2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 4 шт. 1 - 0,0700 га; 1 - 0,0750 га; 2 - 0,0800 га;
3. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 0,3050 га;
4. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,2519 га;
5. Площа території озеленення загального користування - 0,0540 га;
6. Площа охоронної зони каналу - 0,0020 га;
7. Коefіцієнти:
- території для індивідуального дачного будівництва - 49,8 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 41,1 %;
- території озеленення загального користування - 8,8 %;
- охоронної зони каналу - 0,3 %;

						Замовник: Шацька районна державна адміністрація	П-001-В/Ш-11/16		
						Детальний план території щодо розміщення масиву для індивідуального дачного будівництва на земельних ділянках за межами населеного пункту смт. Шацьк на території Шацької сільської ради Шацького району Волинської області			
ЗМ	Кільк	Арк	№доку	Підпис	Дата	Детальний план території			
Директор	М. Габрель					Стадія			
ГАП	М. Габрель					Аркуш			
Розробив	В. Теліщак					Аркушів			
Перевірив	Х. Фамулік					ДТП			
Нормоконтр.	М. Габрель					3			
						7			
						Детальний план території			
						Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:1000			
						ТЗОВ "Проектне об'єднання " укрЗахідУрбанізація "			