



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

21 жовтня 2020 року № 70/23

сmt Шацьк

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо об'єднання земельних ділянок**

Розглянувши заяву Писачука Олексія Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сmt Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А, керуючись ст.12 Земельного Кодексу України, ст.26,47, ч.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 22.09.2019 року, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сmt Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А.

2. Об'єднати земельні ділянки площею 0,0500 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0840 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та площею 0,0234 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0809 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в земельну ділянку площею 0,0734 га кадастровий номер 0725755100:03:016:2074 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в сmt Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А.

3. Припинити гр. Писачуку Олексію Сергійовичу право користування земельною ділянкою на умовах оренди та дію договору оренди землі №291 від 05.11.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 року номер запису про інше речове право:12034971, площею 0,0500 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0840

цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А та гр. Пальчуку Оресту Вікторовичу право користування земельною ділянкою на умовах оренди та дію договору оренди землі №63/1 від 26.04.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2007 року номер запису про інше речове право:36194547 земельної ділянки площею 0,0234 га кадастровий номер: 0725755100:03:016:0809 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А.

4. Достроково розірвати договори оренди землі №291 від 05.11.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 року номер запису про інше речове право:12034971 та №63/1 від 26.04.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2007 року номер запису про інше речове право:36194547 шляхом укладання додаткової угоди.

5. Зобов'язати гр. Писачука Олексія Сергійовича та гр. Пальчука Ореста Вікторовича розробити додаткові угоди про дострокове припинення Договорів оренди землі №291 від 05.11.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 року номер запису про інше речове право:12034971 та №63/1 від 26.04.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2007 року номер запису про інше речове право:36194547, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та в триденний термін подати копії документів, що посвідчують припинення дії вказаних договорів, в Шацьку ДПІ Любомльського управління ГУ ДФС у Волинській області.

6. Доручити селищному голові підписати додаткові угоди про дострокове припинення Договорів оренди землі №291 від 05.11.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.11.2015 року номер запису про інше речове право:12034971 та №63/1 від 26.04.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.04.2007 року номер запису про інше речове право:36194547.

7. Надати гр. Писачуку Олексію Сергійовичу та гр. Пальчуку Оресту Вікторовичу в спільну сумісну оренду терміном 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею площею 0,0734 га кадастровий номер в смт Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А.

8. Встановити орендну плату 6% від нормативної грошової оцінки.

9. Зобов'язати гр. Писачука О.С. та гр. Пальчука О.В.:

9.1. В десятиденний термін розробити договір оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



9.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

9.3. В триденний термін після реєстрації Договору оренди надати копію договору до Шацької ДПІ Любомльського управління ГУ ДФС у Волинській області.

10. Доручити селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки площею 0,0734 га кадастровий номер 0725755100:03:016:2074 цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт Шацьк ур. Гряда по вул. Центральна, 11А.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Головуючий на сесії,  
секретар селищної ради

Сергій Гірич 20 407



Людмила ЦЕВУХ