



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Шашківської селищної ради

29 січня 2021 року № 6/12

ПРОГРАМА

**розвитку земельних відносин у Шашківській селищній раді
на 2021 - 2025 роки**

I. Паспорт Програми

Повна назва програми	ПРОГРАМА розвитку земельних відносин у Шашківській селищній раді на 2021 - 2025 роки
Ініціатор розроблення програми	Шашківська селищна рада
Дата, номер і назва розпорядчого документа	Рішення ради від 29 січня 2021 року № 6/12
Розробник Програми	Шашківська селищна рада
Співрозробники програми	-
Відповідальний виконавець програми	Шашківська селищна рада
Учасники програми	Землевпорядні організації, які мають ліцензію на розробку відповідної документації
Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет селищної територіальної громади
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, у тому числі:	650 тис.грн.
Інші кошти	в межах кошторисних призначень

II. Стан і аналіз проблем реформування земельних відносин у Шашківській селищній раді

2.1. Стан реформування земельних відносин Шашківської селищної ради

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини, є виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має справді глобальний масштаб та значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства, та громад в цілому. Земельні ресурси Шашківської

селищної ради є одним із найбільш вагомих економічних активів, унікальних за своїми властивостями. Вони мають забезпечити функціонування економіки району у перехідному періоді та стати надійною основою соціально - економічного розвитку після завершення періоду структурного реформування. Територія селищної ради є місцем розташування основних виробничих сил, наукового, освітнього, технологічного потенціалу. Селище і села є осередками формування нової економіки, нової структури управління державою. В селищній раді знаходиться 1 селище міського типу і 30 сільських населених пункти. Земельний фонд Шацької селищної ради станом на 1 січня 2021 року складає 75074,9 га. З них 22250,9 га (29,6%) займають сільськогосподарські землі.

Під лісами та лісовкритими площами знаходиться – 36939,3 га або 49,2 %, забудовані землі займають – 2139,3 га або 2,8%, болота – 5232,8 га або 7%, відкриті землі без рослинного покриву – 669,7 га або 0,9%, води – 7842,9 га або 10,4%.

У власності і користуванні громадян перебуває 13216,3 га земель, в тому числі 9775,03 га – землі пайового фонду. В тому числі наданих для ведення особистого селянського господарства – 1912,5 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель – 1487,1 га, для городництва – 2,45 га, землі пайового фонду – 9775,03 га.

Підприємства промисловості, транспорту і зв'язку займають територію площею 421,9 га. В користуванні закладів, установ і організацій знаходиться 100,7 га земель. Шацьке УДЛГ – 20986,9 га. ШНПП – 20856,5 га. Водогосподарські підприємства займають 120,9 га. Загальна площа земель запасу (не наданих у власність та постійне користування) становить 12594,2 га, в тому числі сільськогосподарських угідь – 6052,0 га. Щорічно зростає площа земель надана громадянам у власність та користування. Площа осушених земель становить 16862,0 га. Площа селища та сільських населених пунктів відповідно складає 932,9га і 6120,98 га земель.

2.2. Пріоритетні напрями здійснення державної політики у сфері розвитку земельних відносин в області на 2021 – 2025 роки і шляхи її реалізації

Головним пріоритетом здійснення державної політики у сфері розвитку земельних відносин в селищній раді на 2021 – 2025 роки є здійснення економічних реформ на даному етапі, відповідно до Стратегії економічного і соціального розвитку України через розширення і вдосконалення нормативно – правового забезпечення, формування певних інституційних засад і посилення державної підтримки розвитку земельної реформи та впровадження заходів з охорони земель.

Розвиток земельних відносин передбачається на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо вирішення проблем регулювання та управління земельними ресурсами.

На даному етапі ним передбачається:

- нормативна грошова оцінка земель;
- інвентаризація земель;
- встановлення (зміна) меж населених пунктів.

2.3. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів

Сьогодні при формуванні місцевого бюджету приділяється особлива увага пошуку додаткових джерел їх наповнення та максимальному уникненню бюджетних втрат від використання найбільш стабільних джерел надходжень, серед яких особливе місце займають надходження від плати за використання нашого основного національного багатства - землі. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Станом на 01.01.2021 року необхідно оновити нормативну грошову оцінку населених пунктів:

Грабівського старостинського округу с. Адамчуки - орієнтовна вартість робіт 11,745 тис. грн., с. Голядин - орієнтовна вартість робіт 16,0644 тис. грн., с. Грабове - орієнтовна вартість робіт 14,822 тис. грн., с. Смоляри Світязькі - орієнтовна вартість робіт 13,401 тис. грн.

Піщанського старостинського округу с. Затишся - орієнтовна вартість робіт 19,000 тис. грн., с. Кам'янка - орієнтовна вартість робіт 19,000 тис. грн., с. Острів'я — орієнтовна вартість робіт 24,000 тис. грн., с. Піща - орієнтовна вартість робіт 44,000 тис. грн.

Пульмівського старостинського округу с. Вільшанка - орієнтовна вартість робіт 11,227 тис. грн., с. Залісся - орієнтовна вартість робіт 14,330 тис. грн., с. Кошари - орієнтовна вартість робіт 10,712 тис. грн., с. Пульмо - орієнтовна вартість робіт 26,665 тис. грн.

Пулемецького старостинського округу с. Пулемець - орієнтовна вартість робіт 23,0 тис. грн.

Світязького старостинського округу с. Світязь - орієнтовна вартість робіт 88,0 тис. грн.

2.4. Інвентаризація земель

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку селищної ради є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних

характеристик земель, про землекористувачів та землевласників (юридичних та фізичних осіб), врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження до місцевого бюджету, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок, зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років. Програмою передбачається провести протягом 2016-2020 років інвентаризацію земель у межах населених пунктів та за їх межами.

2.5. Встановлення (зміна) меж населених пунктів

Нові форми земельних відносин зумовлюють необхідність зміни територіального землеустрою, який у сучасних умовах повинен забезпечити функціонування всіх галузей економіки, удосконалення раціональної системи сталого землекористування, достовірності встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів створюють територіальні умови для самостійного вирішення сільськими, селищною радою усіх питань місцевого життя за законодавством України та повної економічної самостійності.

На сьогодні існуючі межі селища та сіл зазнали значних змін, які відбулися в процесі реалізації колишніх генеральних планів і не відповідають дійсності. Це має негативний вплив на розвиток населених пунктів, управління земельними ресурсами, формування адекватної системи оподаткування. Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо дальшого реформування земельних відносин у населених пунктах шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

III. Головна мета та завдання Програми

Селищна програма розвитку земельних відносин на 2021-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про державні цільові

програми», статті 209 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій» і визначає систему правових, організаційних, економічних та інших заходів спрямованих на забезпечення збереження, раціональне використання і відтворення продуктивного потенціалу земель, які здійснюються на місцевому рівні.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки селищної ради. Концептуальні питання вдосконалення земельних відносин мають бути тісно пов'язані з адміністративно-територіальною реформою, соціально-економічною, екологічною політикою держави і спрямовані на підвищення життєвого добробуту населення.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин за рахунок коштів, які надходять з державного та місцевого бюджетів, інших джерел та за рахунок коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, а саме:

- проведення нормативної грошової оцінки земель дасть можливість врегулювати відносини при передачі землі у власність, спадщину, міні, даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок та прав на них, визначенні ставок земельного податку та орендної плати, ціноутворенні, визначенні втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- інвентаризація земель стане базовою основою для проведення грошової оцінки, ведення державного земельного кадастру. За результатами інвентаризації буде створена інформаційна база для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування;

- встановлення (зміна) меж населених пунктів створить територіальні умови для самостійного вирішення селищною радою усіх питань місцевого життя за законодавством України та повної економічної самостійності.

V. Ресурсне забезпечення програми

Джерелами фінансування Програми є кошти з місцевого бюджету, з інших джерел та ті, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва до місцевого бюджету.

VI. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Шацької селищної ради. Поточний контроль за ходом реалізації Програми здійснює постійна комісія з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою. На підставі отриманих даних здійснюється аналіз ефективності виконання Програми та використання бюджетних коштів.

VII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Виконання передбачених Програмою заходів і завдань дасть змогу:

- за результатами проведеної нормативної грошової оцінки збільшити надходження від плати за землю та підтримати місцевий бюджет на період економічної кризи;
- за результатами проведеної інвентаризації створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування;
- при встановленні (зміні) меж населених пунктів буде створено територіальні умови для самостійного вирішення селищною радою усіх питань місцевого життя за законодавством України та повної економічної самостійності.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, захист земель від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, розвиток ринку земель та інше, що, в свою чергу, дасть можливість зберегти та використати землю як складову частину природного ресурсу та територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприятиме припливу інвестицій у розвиток економіки району.

Додаток 1
до Програми

Ресурсне забезпечення цільової програми селищної ради

Програма розвитку земельних відносин у Шацькій селищній раді
на 2021-2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
Усього,	150	150	130	120	100	650
у тому числі						
бюджет селищної територіальної громади	150	150	130	120	100	650
обласний бюджет	-	-	-	-	-	-