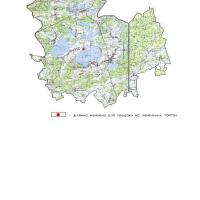
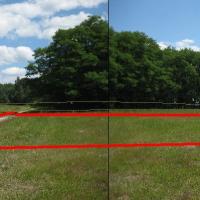
***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + с. Пульмо, (ур. «Акація» ділянка №1), Шацька селищна рада
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 2,00 га
  + Можливості для розвитку (короткий опис): будівництво об’єктів рекреаційного призначення
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн/м2): відповідно до нормативної грошової оцінки
  + Власники: комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: так
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Різниця в рівні землі (м): немає
  + Використання землі на даний час: не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: ні
  + Екологічні обмеження: ні
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: ні
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): ґрунтова дорога
  + Залізнична колія (км): 45 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 45 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів — 227 км
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: ні
  + Газифікація: ні
  + Водопостачання: ні
  + Очисні споруди: ні
  + Телекомунікація: так (оператор Київстар, МТС)
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**
  + Наявний розроблений детальний план території
* **Інші актуальні коментарі:**
  + Ділянка знаходиться в межах населеного пункту, відстань від ділянки до межі  житлової зони приблизно 500 м.
  + Форма передачі ділянки інвестору: довгострокова оренда
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
* **Контактні особи:**
  + Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/de3b753c90846cb57707677f94503ebc.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/0de21d47236a8ff9c8e72f148924e257.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/9579add4a492efca0696934206a32cf9.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/db2e56a3dd6dda2ce60ab22537c6db73.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/7f8f49de6996a6dda56ff9dca7698848.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/9/c9d9b22dfa2bf25e0c036c121fa86268.jpg)