***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**

Шацька селищна рада за межами населених пунктів

51°28'34.7"N 23°57'34.9"E

**51.476310, 23.959689**

* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 1,0000
  + Можливості для розвитку (короткий опис): Для створення закладів готельного типу, туристичних баз, будинків рибалок і мисливців, об’єктів відпочинку тощо
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): Після проведення грошової оцінки
  + Власники: Комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: Відсутній
  + Зонування: Територія рекреаційного призначення (відповідно до проекту Генерального плану). Можлива зміна цільового призначення.
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): Дерново- підзолисті піщані Різниця в рівні землі (м): 0.5
  + Використання землі на даний час: Не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: Немає
  + Рівень підґрунтових вод (м): 1-1.5
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: Ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: Немає
  + Підземні перешкоди: Немає
  + Наземні та повітряні перешкоди: Немає
  + Екологічні обмеження: так. Територія Шацького НПП
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: Немає
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): Прилягає до територіальної дороги Т-03-02.
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км):  0,0
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км:  Відсутні
  + Залізнична колія (км): 35.0
  + Залізнична під’їзна колія (км): 35.0
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів – 245
  + Найближчий морський порт (км): Гданськ (Республіка Польща) – 650
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) – 50.
    - напруга електричного струму (кВТ) – 10.
    - допустима електрична ємність (MW) – НД.
  + Газифікація: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - показник теплотворної здатності (MJ/Nm3)
    - діаметр труби (мм)
  + Водопостачання: Відсутнє
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - допустима пропускна здатність (м3/24 г)
  + Очисні споруди: так (50м).
  + Телекомунікація: так (50м).
* **Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж:** 
  + **НД**
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**

Земельна ділянка частково самозаліснена

* **Інші актуальні коментарі:**
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
* **Контактні особи:**
  + Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

**Обов’язкові додатки:**



