***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + с. Пехи, Шацька селищна рада
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 19.7912га
  + Можливості для розвитку (короткий опис): будівництво об’єктів промисловості, садівництво, ягідництво
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): відповідно до нормативної грошової оцінки
  + Власники: державна власність на території Шацької селищної ради
  + Наявність актуального концептуального дизайну: так
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Різниця в рівні землі (м): немає
  + Використання землі на даний час: не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: ЛЕП
  + Екологічні обмеження: ні
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: ні
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): асфальтована дорога шириною 6 м
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): територіальна дороги Т-03-02 (5,6км)
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км: відсутні
  + Залізнична колія (км): 26 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 26 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів 211 км
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: так
    - точка з’єднання відстань від кордону ділянки - 00 м
    - напруга електричного току - 10 кВТ
  + Газифікація: ні
  + Водопостачання: водонапірна башта з артсвердловиною
  + Очисні споруди: ні
  + Телекомунікація: так (оператор Київстар, МТС)
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**
  + Потребує розробки детального плану території
* **Інші актуальні коментарі:**
  + Ділянка знаходиться за межами населеного пункту, форма передачі ділянки інвестору – довгострокова оренда
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
* **Контактні особи:**
  + Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + 0335529001
* **Email:**

[shsrada1@ukr.net](mailto:shsrada1@ukr.net)



