



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

15 грудня 2021 року № 19/36.2

сmt Шацьк

**Про затвердження Звіту про експертну  
грошову оцінку та продаж земельної  
ділянки несільськогосподарського  
призначення**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 10000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 0725755100:03:016:0807 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01 для будівництва та обслуговування бази відпочинку), розроблений ТзОВ «Олді» на замовлення виконавчого комітету Шацької селищної ради, керуючись ст. 12, 127, 128, п.2 ст. 134 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 47, ч.2 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 06.12.2021 року, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 10000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 0725755100:03:016:0807 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01 для будівництва та обслуговування бази відпочинку) затвердити.

2. Встановити ціну продажу забудованої земельної ділянки площею 1,0000 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0807 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування бази відпочинку в сmt Шацьк, ур. Гряди, на рівні експертної грошової оцінки в сумі 1304300,00 (один мільйон триста чотири тисячі триста грн. 00 коп.) гривень (без врахування ПДВ).

3. Продати гр. Бондарук Оксані Василівні у власність земельну ділянку площею 1,0000 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0807 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та

обслуговування бази відпочинку в смт Шацьк, ур. Гряда за ціною, визначеною у пункті 2 даного рішення.

4. При укладанні договору купівлі-продажу зарахувати в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений гр. Бондарук Оксаною Василівною згідно договору про оплату авансового внеску від 11.11.2021 року № 10 в розмірі 113320,00 (сто тринадцять тисяч триста двадцять грн. 00 коп.) грн.

5. Зобов'язати гр. Бондарук Оксану Василівну в термін не пізніше трьох банківських днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити повну суму ціни земельної ділянки на рахунок UA308999980314171941000003462, отримувач: ГУК у Волин. обл/ смт Шацьк/33010100, банк: Казначейство України (ЕАП), код отримувача: 38009371. При простроченні платежу сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. Доручити селищному голові укласти договір купівлі-продажу забудованої земельної ділянки площею 1,0000 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0807 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування бази відпочинку в смт Шацьк, ур. Гряда.

7. Припинити право користування гр. Бондарук Оксані Василівні вказаною земельною ділянкою на умовах довгострокової оренди за договором оренди землі № б/н від 31.10.2006 року, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав про реєстрацію іншого речового права 07.12.2018 року номер запису про інше речове право: 29361861, з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК