***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**

вул. Центральна с. Піща, Волинська обл.

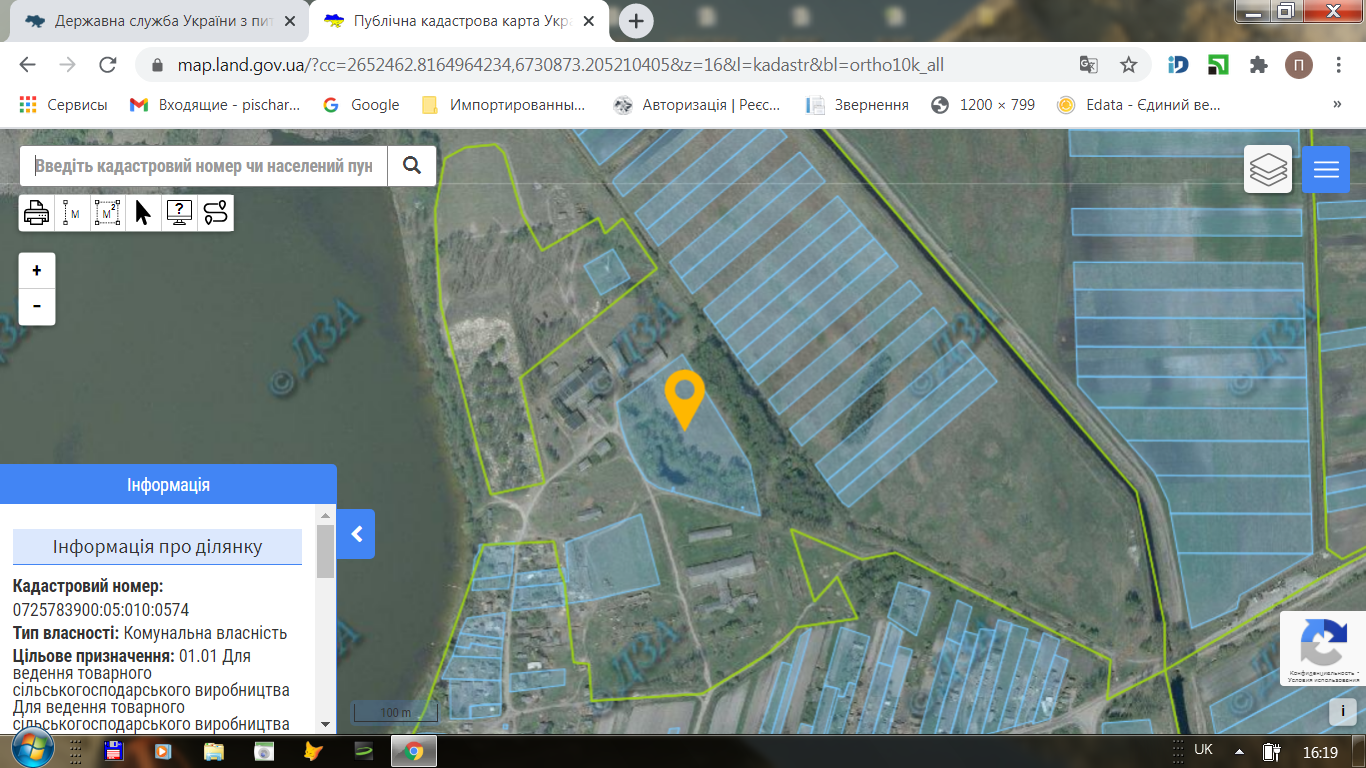
КН. 0725783900:05:010:0574

* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]:1,8
  + Можливості для розвитку (короткий опис): Ведення товарного сільськогосподарського виробництва
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): Після проведення грошової оцінки
  + Власники: Комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: Відсутній
  + Зонування: Територія господарського двору
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): Торфово-болотні грунти
  + Різниця в рівні землі (м): 0.5
  + Використання землі на даний час: Не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: Немає
  + Рівень підґрунтових вод (м): 1.5-2.0
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: Ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: Немає
  + Підземні перешкоди: Немає
  + Наземні та повітряні перешкоди: Немає
  + Екологічні обмеження: Немає
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: Немає
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): Прилягає до територіальної дороги 03-02 (грунтова дорога (ширина 6-8м)
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): 0.0
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км:  Відсутні
  + Залізнична колія (км): 50.0
  + Залізнична під’їзна колія (км): 50.0
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів – 260
  + Найближчий морський порт (км): Гданськ (Республіка Польща) – 635
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - напруга електричного струму (кВТ)
    - допустима електрична ємність (MW)
  + Газифікація: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - показник теплотворної здатності (MJ/Nm3)
    - діаметр труби (мм)
  + Водопостачання: Відсутнє
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - допустима пропускна здатність (м3/24 г)
  + Очисні споруди: Відсутні
  + Телекомунікація: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
* **Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж:** 
  + **НД**
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**

Пустир, частково зарослий чагарником та деревами, в даний момент не використовується

* **Інші актуальні коментарі:**
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Рибін Олександр Володимирович, спеціаліст-землевпорядник Піщанської сільської ради, Шацького району, Волинської області. Тел.+3803355297342 е-mail:pischarada@gmail.com
* **Контактні особи:**
  + Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

**Обов’язкові додатки:**

****



