



ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04 жовтня 2021 року № 14/47

сmt Шацьк

Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання ПП «ІР-СЕ» про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Пулець по вул. Незалежності, 23М, розроблений ФОП Ушинським Олександром Васильовичом на замовлення виконавчого комітету Шацької селищної ради, керуючись ст. 12, 127, 128, п.2 ст. 134 Земельного Кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 47, ч.2 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 22.09.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Пулець по вул. Незалежності, 23М, затвердити.

2. Встановити ціну продажу забудованої земельної ділянки цільове призначення: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, вид використання: для обслуговування гаража тракторної бригади площею 1,0584 га кадастровий номер 0725784500:02:005:0072 в с. Пулець по вул. Незалежності, 23М, на рівні експертної грошової оцінки в сумі 305031,00 (Триста п'ять тисяч тридцять одна грн. 00 коп.) гривень (без врахування ПДВ).

3. Продати ПП «ІР-СЕ» у власність земельну ділянку площею 1,0584 га кадастровий номер 0725784500:02:005:0072 забудованих земель цільове призначення: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, вид використання: для обслуговування гаража тракторної бригади за ціною, визначеною у пункті 2 даного рішення.

4. При укладанні договору купівлі-продажу зарахувати в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений ПП «ІР-СЕ» згідно договору про оплату авансового внеску від 03.09.2021 року № 3 в розмірі 59672,59 (П'ятдесят дев'ять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 59 копійок) грн.

5. Зобов'язати ПП «ІР-СЕ» в термін не пізніше трьох банківських днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити повну суму ціни земельної ділянки на рахунок UA308999980314171941000003462, отримувач: ГУК у Волин. обл/ смт Шацьк/33010100, банк: Казначейство України (ЕАП), код отримувача: 38009371. При простроченні платежу сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. Доручити селищному голові укласти договір купівлі-продажу забудованої земельної ділянки.

7. Припинити право користування ПП «ІР-СЕ» вказаною земельною ділянкою на умовах довгострокової оренди за договором оренди землі № 35 від 01.07.2017 року, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.10.2017 року номер запису про інше речове право 22743479, з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



СМР

Сергій КАРПУК