***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**

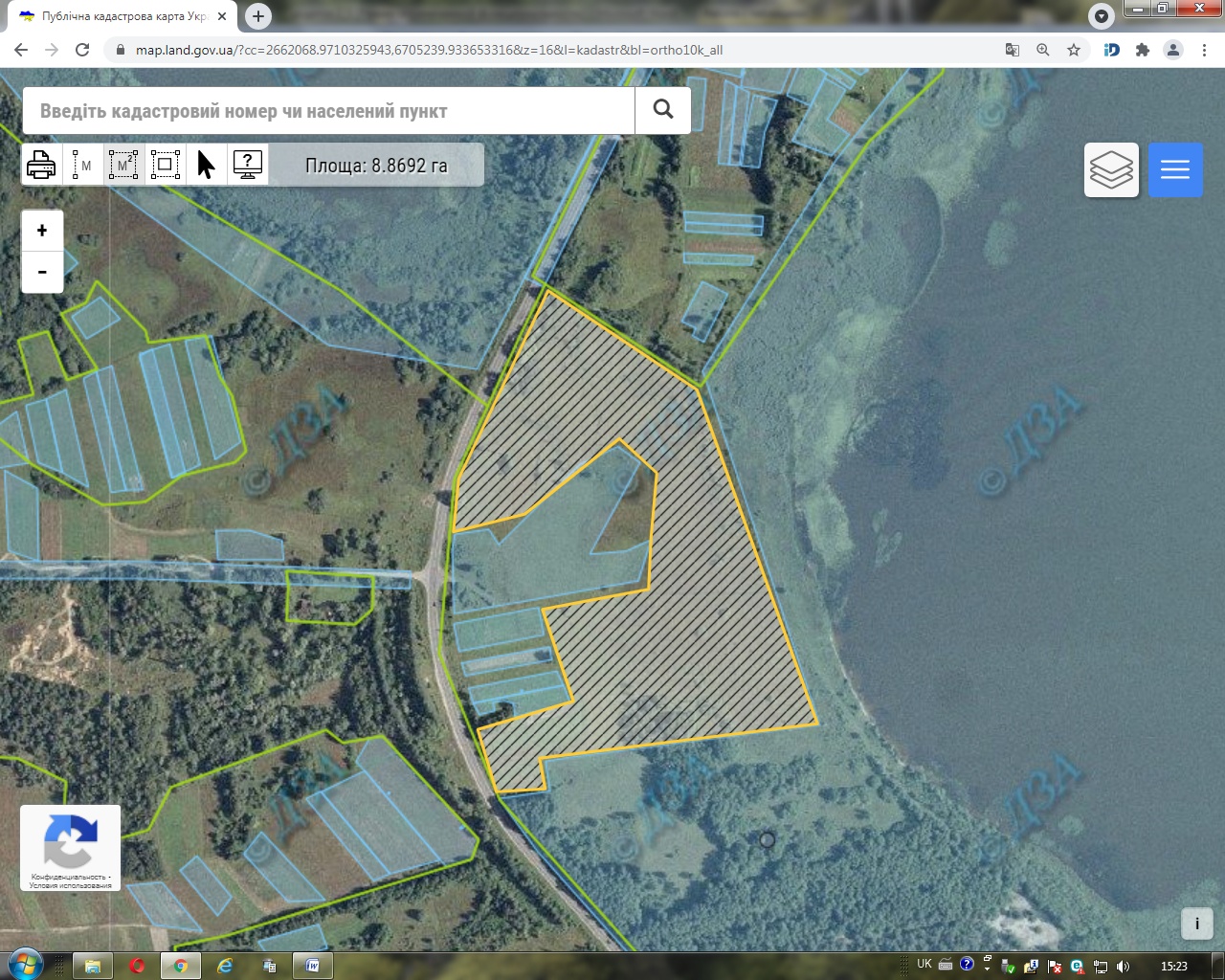
вул. 50 років Перемоги, смт Шацьк, Шацька селищна рада. [51°28'19.5"N 23°54'48.6"E](https://www.google.com.ua/maps/place/51%C2%B028'19.5%22N+23%C2%B054'48.6%22E/@51.4720833,23.9113113,492m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d51.4720833!4d23.9135) **Властивості місцевості:**

* + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 9,0000
  + Можливості для розвитку (короткий опис): створення рекреаційного комплексу, аквапарку
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): Після проведення грошової оцінки
  + Власники: комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: Відсутній
  + Зонування: територія об’єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності (відповідно до проекту Генерального плану).
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): Дерново- підзолисті піщані та торфово-болотні ґрунти.
  + Різниця в рівні землі (м): 0.5
  + Використання землі на даний час: Не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: Немає
  + Рівень підґрунтових вод (м): 0,5 -1.
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: Ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: Немає
  + Підземні перешкоди: Немає
  + Наземні та повітряні перешкоди: Немає
  + Екологічні обмеження: так. Територія Шацького НПП
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: Немає
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): прилягає до територіальної дороги Т-03-02.
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км):  0,0.
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км:  Відсутні
  + Залізнична колія (км): 33.0
  + Залізнична під’їзна колія (км): 33.0
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів – 243
  + Найближчий морський порт (км): Гданськ (Республіка Польща) – 648.
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) – 100.
    - напруга електричного струму (кВТ) – 10.
    - допустима електрична ємність (MW) – НД.
  + Газифікація: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - показник теплотворної здатності (MJ/Nm3)
    - діаметр труби (мм)
  + Водопостачання: Відсутнє
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - допустима пропускна здатність (м3/24 г)
  + Очисні споруди: ні ( найближче 1200м).
  + Телекомунікація: ні ( найближче 1200м).
* **Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж:** 
  + **НД**
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**

Частково заліснена, в даний момент практично не використовується.

* **Інші актуальні коментарі:**
* Зручне розташування завдяки інтенсивному руху автотранспорту
* Заболочений пустир. Ділянка не входить до меж населеного пункту, але входитиме після прийняття Генерального плану та розширення меж селища.
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
  + **Контактні особи:** Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

**Обов’язкові додатки:**



****