

**П О Р Я Д О К**  
встановлення ставок земельного податку  
на території Шацької селищної ради

**1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

Положення про встановлення ставок земельного податку на території Шацької селищної ради (надалі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України на є обов'язковим для виконання юридичними та фізичними особами на території Шацької селищної ради.

**2.ПЛАТНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ.**

Платниками земельного податку є :

- 2.1. власники земельних ділянок;
- 2.2. землекористувачі.

**3.ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ:**

Об'єктами оподаткування є :

- 3.1.земельні ділянки, які перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб;
- 3.2.земельні частки (паї) , які перебувають у власності;

**4.БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ:**

4.1.Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**5.СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ:**

5.1. Встановити з 01.01.2016 року ставки за земельні ділянки у розмірі 1,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім:

5.1.1.- сільськогосподарських угідь суб'єктів господарювання – у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання - розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім:

5.1.2.1- за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правовстановлюючих документів та/або передають в оренду окремі будівлі та споруди, їх частини , проводять на земельних ділянках торгово-посередницьку та іншу прибуткову діяльність - податок за такі земельні ділянки сплачується за ставкою 12 відсотків від нормативної грошової оцінки;

5.1.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, господарськими та іншими будівлями та спорудами, наданими фізичним особам, а також надані та набуті у власність фізичних осіб для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації – у розмірі 0,05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.4. за земельні ділянки , зайняті садовими і дачними будинками суб'єктів господарювання фізичних осіб у розмірі 3 відсотків;

5.1.5. за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

5.1.6. за земельні ділянки зв'язку у розмірі – 3.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

## **6.ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ:**

6.1. Звільнити від сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків фізичні та юридичні особи за земельні ділянки відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

6.1.1. державні органи влади, органи місцевого самоврядування, дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, пенсійного забезпечення, органи Міністерства внутрішніх справ (поліції), Державної фіскальної служби, органи служби з надзвичайних ситуацій фізичної культури та спорту, Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

6.1.2. парки, сквери комунальної форми власності територіальної громади селищної ради;

6.1.3. установи та організації комунальної форми власності для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих;

6.1.4. військові формування, утворенні відповідно до Законів України, та Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;

6.1.5. земельні ділянки під розміщення спортивних споруд та інфраструктури, що перебувають у комунальній власності територіальної громади селищної ради

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

**Пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.**

### **Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

## **7.Земельні ділянки, які не підпадають під оподаткування земельним податком:**

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені ст.283 Податкового кодексу України.

## **8.Податковий період:**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року. Для новостворених підприємств, установ, організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності або користування земельною ділянкою, може бути меншим 12 місяців.

## **9.Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Шацького відділення Ковельської ОДП ДФС у Волинській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.2. Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

9.3.Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4.Фізичні особи проводять оплату земельного податку за нарахуваннями, які проводить контролюючі органи і за отриманими повідомленнями- рішеннями здійснюють оплату у визначені Податковим кодексом терміни.

9.5.Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.