



## ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

15 грудня 2021 року № 19/51.18

сmt Шацьк

#### **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання ТОВ «УБК Агрокрай» про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) невитребуваних часток (паїв) в оренду для товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради, керуючись ст.26, 42, 47, ч.2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 81, пунктів 16,17,21 розділу Х «Перехідних положень»,ст. 93. Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Перемога», рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 06.12.2021 року, селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) ТОВ «УБК Агрокрай» для товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 18,4466 га на території Шацької селищної ради, в тому числі:

1. площею 0,3407га кадастровий номер:0725780900:05:003:0494;
2. площею 0,3407га кадастровий номер: 0725780900:05:003:0491;
3. площею 0,3407га кадастровий номер: 0725780900:05:003:0492;
4. площею 0,3407га кадастровий номер: 0725780900:05:003:0493;
5. площею 0,3965га кадастровий номер: 0725780900:05:002:0718;
6. площею 0,6334га кадастровий номер: 0725780900:05:002:0715;
7. площею 0,2372га кадастровий номер: 0725780900:05:002:3716;
8. площею 0,3558га кадастровий номер: 0725780900:05:002:0719;



9. площею 0,5972га кадастровий номер:0725780900:05:002:0714;
10. площею 0,2068га кадастровий номер:0725780900:05:002:0710;
11. площею 0,5826га кадастровий номер:0725780900:05:002:0712;
12. площею 0,5417га (кадастровий номер:0725780900:05:002:0689);
13. площею 0,4462га(кадастровийномер:0725780900:05:002:0690);
14. площею 0,3751га(кадастровий номер:0725780900:05:002:0691);
15. площею 0,3626га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0693);
16. Площею 0,4947га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0705);
- 17 площею 0,5496га (кадастровий номер:0725780900:05:002:0704);
  
18. площею 0,5153га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0700);
19. площею 0,4708га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0695);
20. площею 0,4825га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0703);
21. площею 0,4453га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0688);
22. площею 0,2387га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0694);
23. площею 0,2483га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0701);
24. площею 0,2961га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0699);
25. площею 0,7934га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0698);
26. площею 0,4976га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0697);
27. площею 0,4102га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0709);
28. площею 0,5490га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0681);
29. площею 0,5413га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0696);
30. площею 0,5476га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0687);
31. площею 0,5432га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0716);
32. площею 0,5490га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0702);
33. площею 0,4657га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0717);
- 34.площею 0,3968га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0720);
35. площею 0,3899га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0685);
36. площею 0,3201га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0683);
37. площею 0,5347га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0686);
38. площею 0,5522га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0707);
39. площею 0,5211га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0706);
40. площею 0,4325га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0708);
41. площею 0,5631га (кадастровий номер: 0725780900:05:002:0711).

2. Надати ТОВ «УБК Агрокрай» в оренду терміном 10 (десять) років, або до моменту державної реєстрації права власності на вище перелічені земельні ділянки, земельні ділянки сільськогосподарського призначення невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 18,4466 га (зазначені в пункті 1 даного рішення) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної.

3. Встановити орендну плату 14% (чотирнадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки з наступним щорічним збільшенням на 1% до розміру 24%.

4. Зобов'язати ТОВ «УБК Агрокрай»:

4.1. Виготовити документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.3. Розробити договори оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.4. В триденний термін після реєстрації Договорів оренди надати копію договорів до Шацького відділення Ковельської ОДП.

5. Доручити селищному голові підписати договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 18,4466 га для товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради згідно додатку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК