



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

01 жовтня 2020 року № 68/29.1

смт Шацьк

Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Шацьк, ур. Гряда

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Шацьк, ур. Гряда, розроблений ТзОВ «Олді» на замовлення виконавчого комітету Шацької селищної ради, керуючись ст.12,127,128, п.2 ст.134 Земельного Кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 47, ч.2 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 29.07.2020 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Шацьк, ур. Гряда затвердити.

2. Встановити ціну продажу забудованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування бази відпочинку площею 0,0464 га кадастровий номер 0725755100:03:016:0566 в смт Шацьк, ур. Гряда на рівні експертної грошової оцінки в сумі 117234,00 (сто сімнадцять тисяч двісті тридцять чотири грн. 00 копійок) гривні (без врахування ПДВ).

3. Продати гр. Сіродану Михайлу Івановичу у власність земельну ділянку кадастровий номер 0725755100:03:016:0566 загальною площею 0,0464 га забудованих земель для будівництва та обслуговування бази відпочинку за ціною, визначеною у пункті 2 даного рішення.

4. При укладанні договору купівлі-продажу зарахувати в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений гр. Сіроданом

Михайлом Івановичом згідно договору про оплату авансового внеску від 26.06.2020 року № 3-20 в розмірі 40832,08 (сорок тисяч вісімсот тридцять дві гривні 08 копійок) грн.

5. Зобов'язати гр. Сіродана Михайла Івановича в термін не пізніше трьох банківських днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити повну суму ціни земельної ділянки на рахунок UA308999980314171941000003462, отримувач: УК у Шацькому районі/отг смт Шацьк/33010100, банк: Казначейство України (ЕАП), код отримувача: 37682912. При простроченні платежу сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. Доручити секретарю селищної ради укласти договір купівлі-продажу забудованої земельної ділянки.

7. Припинити право користування гр. Сіродану Михайлу Івановичу вказаною земельною ділянкою на умовах довгострокової оренди за договором оренди землі № 273 від 25.03.2015 року, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав про реєстрацію іншого речового права 01.04.2015 року номер запису про інше речове право 9257696, з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради

Сергій Гірич 20 407



Людмила ЦЕВУХ