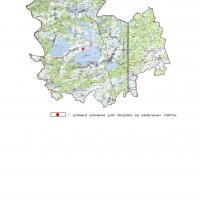
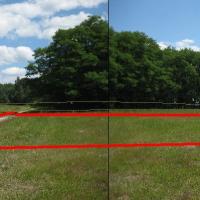
***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + с. Пульмо, (ур. «Акація» ділянка №3), Шацька селищна рада
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 5,12 га
  + Можливості для розвитку (короткий опис): будівництво об’єктів рекреаційного призначення
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн/м2): відповідно до нормативної грошової оцінки
  + Власники: комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: так
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Різниця в рівні землі (м): немає
  + Використання землі на даний час: не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: ні
  + Екологічні обмеження: ні
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: ні
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): ґрунтова дорога
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): 1,7 км
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км: відсутні
  + Залізнична колія (км): 45 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 45 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів 227 км
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: ні
  + Газифікація: ні
  + Водопостачання: ні
  + Очисні споруди: ні
  + Телекомунікація: так (оператор Київстар, МТС)
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**
  + Потребує розробки детального плану території
* **Інші актуальні коментарі:**
  + Ділянка знаходиться в межах населеного пункту, відстань від ділянки до межі  житлової зони приблизно 500 м.
  + Форма передачі ділянки інвестору: продаж права оренди
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
  + **Контактні особи:** Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/5bed9dabfd252945f4707e1b05a0c9e3.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/7ebbe063a670ecfab8d96e718cb2e464.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/4bdc936e70e0977f277ad1670463ed55.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/d2ad934379ad9cbbae6b64c301fc4159.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/1d8b1803e0a721b9e577d8c4ce0616b8.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/49f03af92953218e0e68a54331771ae5.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/d3b8db0ac42b4bff146bf210f49d928f.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/0b1f29187133dda8d5371f4fba0d3da3.jpg)