



## ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

15 грудня 2021 року № 19/34.3

сmt Шацьк

#### **Про надання земельних ділянок в оренду**

Розглянувши клопотання ТОВ «УБК Агрокрай» про надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 1285 Цивільного кодексу України, статтею 12, пунктом г) частини 1 статті 81, пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 статті 26, статтями 42, 47, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «ім. Суворова», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 06.12.2021 року, селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВ «УБК Агрокрай» в оренду терміном на 10 (десять) років, або до моменту витребування земельних часток (паїв), земельні ділянки сільськогосподарського призначення невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 177,4249 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради, згідно з Додатком 4.

2. Встановити орендну плату 14% від нормативної грошової оцінки з наступним поетапним щорічним збільшенням на 1% до розміру 24%.

3. Зобов'язати ТОВ «УБК Агрокрай»:

3.1. В місячний термін виготовити документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.3. Розробити договори оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.4. В триденний термін після реєстрації Договорів оренди надати копію договорів до Шацької ДПІ ГУ ДПС у Волинській області.

4. Доручити голові селищної ради підписати договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 177,4249 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради згідно з додатком 4.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК