



ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23 листопада 2021 року № 18/38.2

с/мт Шацьк

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання ТзОВ «УБК Агрокрай» про надання в оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 1285 Цивільного кодексу України, статтею 12, пунктом г) частини 1 статті 81, пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 статті 26, статтями 42, 47, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Заповіт», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 08.11.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти в управління спадщиною земельні частки (паї), власники яких померли та спадкові права на які не переоформлено, до моменту реєстрації прав на них згідно переліку, визначеною у пункті 3 даного рішення.

2. Визначити особою, уповноваженою на управління спадщиною, голову Шацької селищної ради Карпука Сергія Вікторовича.

3. Передати ТзОВ «Агро край» в оренду терміном 10 (десять) років, або до моменту реєстрації спадкоємцями права власності на земельні частки (паї), земельні ділянки сільськогосподарського призначення неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 5,7181 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



С.К.

Сергій КАРПУК

номери земельних ділянок на проєкті землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Заповіт» за складом угідь:

№ з/п	№ ділянки	Площа, га	Склад угідь	Урочище	№ кадастровий
1	2	3	4	5	6
1	387	0,4449	рілля гірша	Гордеїха	0725783900:05:001:0084
2	198	0,5200	сіножать	Залігач	0725783900:05:010:0538
3	597	0,8100	рілля краща	Хинівське	0725783900:05:006:0047
4	57	0,4610	сіножать	Вутва	0725783900:05:011:0143
5	66	0,4720	сіножать	Вутва	0725783900:05:011:0148
6	86	0,6877	сіножать	Вутва	0725783900:05:010:0218
7	308	0,2971	рілля гірша	Загайок	0725783900:05:003:0008
8	513	0,3051	рілля гірша	Паровища	0725783900:05:012:0050
9	657	0,3106	рілля гірша	Замалля	0725783900:05:010:0208
10	309	0,5302	сіножать	Козяча	0725783900:05:011:0170
11	493	0,4322	рілля гірша	Вирикінця	0725783900:05:011:0083
12	634	0,4473	сіножать	Широке	0725783900:05:009:0045
	всього:	5,7181			

4. Встановити орендну плату 1300,00 грн. 00 коп. (одна тисяча триста грн. 00 коп.) за гектар.

5. Zobov'язati TзOB «Aгpo kpaй» :

5.1. B мiсячний термiн розробити договори оренди землi та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. B триденний термiн пiсля реєстрацiї Договорiв оренди надати копiю договорiв до Шацької ДПГ ГУ ДПiС у Волинській областi.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача вiдповiдно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що розорювання сiножатей можливе лише пiсля розроблення та затвердження в установленому законом порядку проєктiв землеустрою, що забезпечують еколого-економiчне обґрунтування сiвозмiни та впорядкування угiдь.

7. Доручити селищному головi пiдписати договори оренди земельних дiлянок сiльськогосподарського призначення неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 5,7181 га для товарного сiльськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради.