



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

12 червня 2018 року № 33/26
сmt Шацьк

**Про підготовку матеріалів для продажу
земельної ділянки на конкурентних
засадах у формі аукціону**

Відповідно до ст.26,47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 12.127-128,134,135,137 Земельного кодексу України ст. 13,15,19 Закону України «Про оцінку земель» з метою надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 15.05.2018 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення наміченої для продажу у власність на земельних торгах в формі аукціону площею 0,1025 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1662 для будівництва торгового закладу в сmt. Шацьк по вул. Поліська, 2.

2.Затвердити стартову ціну для продажу у власність земельної ділянки площею 0,1025 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1662, для будівництва торгового закладу в сmt. Шацьк по вул. Поліська, 2, на земельних торгах у формі аукціону, в сумі 195 550 грн. (Сто дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень).

3. Встановити значення кроку земельних торгів у розмірі 5 (п'ять) відсотків стартової ціни вказаної земельної ділянки.

4.Зобов'язати переможця земельних торгів:

4.1. безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки;

4.2. сплатити ціну продажу земельної ділянки не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу;

4.3. у строк не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів відшкодувати всі витрати організатора та виконавця торгів, пов'язані з підготовкою лота до земельних торгів у формі аукціону;

4.4. з дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України;

4.5. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України;

4.6. забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

5. Укласти з селищною радою договір про сплату пайової участі у створенні інфраструктури населеного пункту після розробки проектно-кошторисної документації на забудову земельної ділянки.

6. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

7. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

8. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Відділу землевпорядкування, охорони навколишнього середовища та архітектурно-будівельного контролю:

9.1. забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 календарних днів після підписання цього рішення;

9.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки.

10. Доручити секретарю селищної ради (Цевух Л.С.):

10.1. укласти договір з виконавцем торгів – суб'єктом господарювання, який має право на проведення земельних торгів згідно чинного законодавства України;

10.2. підписати договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки із переможцем земельних торгів в термін визначений законодавством України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради
Гірич 20 407



Л.С.Цевух