



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

14 грудня 2018 року № 42/13

смт Шацьк

**Про надання дозволу на укладання
договору оренди (найму)
приміщення під ЦНАП**

Відповідно до пункту 43 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з дотриманням приписів Цивільного та Господарського кодексів України, в зв'язку з участю Шацької селищної ради в другому раунді відбору учасників Фази впровадження Програми «U-LEAD з Європою» в частині створення/модернізації центрів надання адміністративних послуг (ЦНАП) за Програмою «Інституційна допомога, навчання персоналу, підвищення його кваліфікації, допомога у роботі з мешканцями», відсутністю в органах державної влади та спільній власності територіальної громади сіл, селища Шацької районної ради приміщення, яке відповідає вимогам, що ставляться до даного виду приміщень Програмою «U-LEAD з Європою», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Доручити секретарю селищної ради (Л.С.Цевух) укласти договір оренди (найму) частини (І поверх) нежитлового приміщення А-3 (торгового залу магазину загальною площею 175,0 м², яка знаходиться за адресою вул. 1 Травня, 2А смт Шацьк і належить на праві приватної власності Оліферчуку Ю.І.

2. Визначити істотні умови договору:

1) до складу майна, яке буде включене до договору оренди (найму) входить торговий зал – 166,8 м², допоміжне приміщення – 5,3 м², санвузол – 2,9 м². Всього – 175 м² загальною вартістю за ринковою ціною станом на 14 грудня 2018 року – 3 645 833 (Три мільйони шістсот сорок п'ять тисяч вісімсот тридцять три гривні 00 копійок) гривень.

2) Строк оренди – 10 років з дати укладання договору.

3) Орендна плата визначена в грошовій одиниці і становить 16 500,00(Шістнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) гривень в місяць, індексація суми орендної плати не проводиться.

4) Амортизаційні відрахування нараховуються Орендодавцем і використовуються для поліпшення та ремонту об'єкта оренди, капітальний ремонт приміщення проводить Орендодавець.

5) Страхування об'єкта здійснює Орендодавець.
6) Всі поліпшення, здійснені Орендодавцем, які можуть бути відділені без спричинення шкоди майну Орендодавця, підлягають поверненню Орендарю або зараховуються в суму оплати за користування майном і стають власністю Орендодавця.

3. Для ведення переговорів щодо укладання договору створити робочу групу з числа депутатів селищної ради та членів виконавчого комітету селищної ради, згідно додатку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності (Н.В.Литвинюк).

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради

Боярчук 20 407



Л.С.Цевух