



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

27 квітня 2018 року № 30/20

сmt Шацьк

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання Шацького районного споживчого товариства (Шацького РСТ) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання для обслуговування кафе «Левада» в сmt. Шацьк ур. Гряда, керуючись ст.26,47, ч.2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,40,127,128 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 27.03.2018 року, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шацькому РСТ цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе «Левада» в сmt. Шацьк ур. Гряда.

2. Надати Шацькому РСТ в користування на умовах оренди на **10 (десять)** років земельну ділянку площею 0,1299 га кадастровий номер 0725755100:03:016:1981 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе «Левада» в сmt. Шацьк урочище Гряда за рахунок земель населеного пункту, не наданих у власність чи користування (землі житлової та громадської забудови).

3. Встановити ставку орендної плати з розрахунку **12 (дванадцять)** відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок по даному функціональному використанню території.

4. Зобов'язати ІШацьке РСТ:

4.1. В десятиденний термін виготовити документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.3. Розробити договір оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.4. В триденний термін після реєстрації Договору оренди надати копію договору до Шацького відділення Ковельської ОДПІ.

5. Доручити секретарю селищної ради підписати договір оренди земельної ділянки площею 0,1299 га кадастровий номер 0725755100:03:016:1981 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування кафе «Левада» в смт. Шацьк урочище Гряда.

6. Відділу землекористування, охорони навколишнього природного середовища та архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Шацької селищної ради проінформувати Шацьке відділення Ковельської ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області про укладення вищевказаного договору оренди.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради



Гірич 20 407

Л.С.Цевух