



Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Шачької селищної ради  
24 червня 2021 року №11/7

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
0700000000	0725700000	0725755100	смт Шацьк Волинської області
0700000000	0725700000	0725780902	с. Адамчуки Волинської області
0700000000	0725700000	0725784202	с. Вілиця Волинської області
0700000000	0725700000	0725784602	с. Вільшанка Волинської області
0700000000	0725700000	0725755101	с. Гаївка Волинської області
0700000000	0725700000	0725780903	с. Голядин Волинської області
0700000000	0725700000	0725780901	с. Грабове Волинської області
0700000000	0725700000	0725784603	с. Залісся Волинської області
0700000000	0725700000	0725783902	с. Затишшя Волинської області
0700000000	0725700000	0725783903	с. Кам'янка Волинської області
0700000000	0725700000	0725784604	с. Кошарі Волинської області
0700000000	0725700000	0725784203	с. Кропивники Волинської області
0700000000	0725700000	0725755103	с. Мельники Волинської області
0700000000	0725700000	0725785602	с. Омельне Волинської області
0700000000	0725700000	0725783904	с. Острів'я Волинської області
0700000000	0725700000	0725785003	с. Перешпа Волинської області
0700000000	0725700000	0725785402	с. Пехи Волинської області
0700000000	0725700000	0725785603	с. Підманево Волинської області
0700000000	0725700000	0725783901	с. Піща Волинської області
0700000000	0725700000	0725784204	с. Плоске Волинської області
0700000000	0725700000	0725785403	с. Положеве Волинської області
0700000000	0725700000	0725784201	с. Прип'ять Волинської області
0700000000	0725700000	0725784501	с. Пулемець Волинської області
0700000000	0725700000	0725784601	с. Пульмо Волинської області
0700000000	0725700000	0725785001	с. Ростань Волинської області
0700000000	0725700000	0725785401	с. Самійличі Волинської області
0700000000	0725700000	0725785601	с. Світязь Волинської області
0700000000	0725700000	0725780904	с. Смоляри -Світязькі Волинської області
0700000000	0725700000	0725785404	с. Хомичі Волинської області
0700000000	0725700000	0725785005	с. Хрипськ Волинської області



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,500	1,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	3,000	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	3,000	0,600
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	2,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	2,000	0,080	5,000	2,500
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	2,000	0,080	5,000	2,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,080	0,080	5,000	2,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,300	5,000	2,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	2,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	5,000	2,500
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,800	5,000	2,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,800	5,000	2,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	0,800	5,000	2,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,000	0,800	5,000	2,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	0,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,200	0,600	5,000	2,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,200	0,600	5,000	2,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,000	5,000	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,800	0,500	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,800	0,500	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	2,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,000	5,000	2,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200	0,600	5,000	3,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з	1,200	0,600	5,000	2,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
	обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,020	0,020
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,020	0,020
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,020	0,020
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,020	0,020
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,020	0,020
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,020	0,020
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,020	0,020
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,020	0,020
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,020	0,020
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,020	0,020
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,020	0,020
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,200	0,200	0,200	0,200
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	0,500	5,000	2,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	2,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,500	2,500	5,000	2,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) межам населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	2,500	2,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	2,500	2,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	2,500	2,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	2,500	2,500
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	2,500	2,500
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	2,500	2,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	2,500	2,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у	-	-	-	-



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
	межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	2,500	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	2,500	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	2,500	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	0,500	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг	1,000	0,500	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
	та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	0,500	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	0,500	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>	для юридичних осіб <sup>5</sup>	для фізичних осіб <sup>5</sup>
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>40,010</sup>	-	0,010	-	0,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,500	0,500
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,010	0,010	0,500	0,500
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,010	0,010	0,500	0,500
16.00	Землі запасу	0,010	0,010	0,500	0,500
17.00	Землі резервного фонду	0,010	0,010	0,500	0,500
18.00	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,500	0,500
19.00	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,500	0,500

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> Ставки податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) або використовуються без правовстановлюючих документів на земельні ділянки, незалежно від місця знаходження, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки, які розташовані за межами населених пунктів і нормативна грошова оцінка яких не проведена – у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.