***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**

урочище Гряда, смт Шацьк, Шацька селищна рада.

[51°31'07.0"N 23°53'21.8"E](https://www.google.com.ua/maps/place/51%C2%B031'07.0%22N+23%C2%B053'21.8%22E/@51.518622,23.8872113,428m/data=!3m2!1e3!4b1!4m21!1m14!4m13!1m6!1m2!1s0x46fd731c14d4fa6f:0x9bb9fbf163b7be8d!2z0JPQtNCw0L3RgdGM0LosINCf0L7Qu9GM0YnQsA!2m2!1d18.6466384!2d54.3520252!1m3!2m2!1d23.9186389!2d51.5046111!3e0!5i1!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d51.5186219!4d23.8893996) К.Н. 0725755100:03:016:1755 **Властивості місцевості:**

* + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 0,1000
  + Можливості для розвитку (короткий опис): для будівництва торгового об’єкту в рекреаційній зоні.
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): Після проведення грошової оцінки
  + Власники: комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: Відсутній
  + Зонування: для розташування торгового об'єкта (відповідно до проекту Генерального плану). Можлива зміна цільового призначення.
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Вид ґрунту на ділянці (га): Дерново- підзолисті піщані та торфово-болотні ґрунти.
  + Різниця в рівні землі (м): 0.3
  + Використання землі на даний час: Не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: Немає
  + Рівень підґрунтових вод (м): 1.5 -2
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: Ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: Немає
  + Підземні перешкоди: Немає
  + Наземні та повітряні перешкоди: Немає
  + Екологічні обмеження: так. Територія Шацького НПП
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: Немає
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): прилягає до територіальної дороги Т-03-15.
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км):  2,3.
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км:  Відсутні
  + Залізнична колія (км): 39.0
  + Залізнична під’їзна колія (км): 39.0
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів – 250
  + Найближчий морський порт (км): Гданськ (Республіка Польща) – 655.
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) – 20.
    - напруга електричного струму (кВТ) – 10.
    - допустима електрична ємність (MW) – НД.
  + Газифікація: Відсутня
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - показник теплотворної здатності (MJ/Nm3)
    - діаметр труби (мм)
  + Водопостачання: Відсутнє
    - точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м)
    - допустима пропускна здатність (м3/24 г)
  + Очисні споруди: так (10м).
  + Телекомунікація: так (20м).
* **Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж:** 
  + **НД**
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**

Чагарники, в даний момент практично не використовується.

* **Інші актуальні коментарі:**
  + В літній сезон вздовж ділянки інтенсивних рух автомобілів та пішоходів
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
  + **Контактні особи:** Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

**Обов’язкові додатки:**



