



ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23 листопада 2021 року № 18/38.3
сmt Шацьк

Про надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання ТзОВ «УБК Агрокрай» про надання в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 1285 Цивільного кодексу України, статтею 12, пунктом г) частини 1 статті 81, пунктами 16, 17 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 статті 26, статтями 42, 47, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП ім. Суворова, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 08.11.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти в управління спадщиною земельну частку (пай), власник якої помер та спадкова права на яку не переоформлено, до моменту реєстрації прав на неї, визначеною у пункті 3 даного рішення.
2. Визначити особою, уповноваженою на управління спадщиною, голову Шацької селищної ради Карпука Сергія Вікторовича.
3. Передати ТзОВ «Агро край» в оренду терміном 10 (десять) років, або до моменту реєстрації спадкоємцями права власності на земельну частку (пай), земельну ділянку сільськогосподарського призначення неуспадковану земельну частку (пай) площею 2,0200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради

номер земельної ділянки на проєкті землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП ім. Суворова за складом угідь:

№ з/п	№ ділянки	Площа, га	Склад угідь	№ кадастровий
1	2	3	4	5
1	310	2,0200	сіножать	0725785000:05:004:0182
	всього:	2,0200		

4. Встановити орендну плату 1300,00 грн. 00 коп. (одна тисяча триста грн. 00 коп.) за гектар.

5. Зобов'язати ТЗОВ «Агро край» :

5.1. В місячний термін розробити договір оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. В триденний термін після реєстрації Договору оренди надати копію договорів до Шацької ДП ГУ ДПС у Волинській області.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що розорювання сіножатей можливе лише після розроблення та затвердження в установленому законом порядку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

7. Доручити селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення неуспадкованої земельної частки (паю) площею 2,000 га для товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК