

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Шацької селищної ради

28 грудня 2020 р. №4/8

**ПРОГРАМА**  
**реформування та розвитку житлово-комунального**  
**господарства смт Шацьк на 2021-2025 роки**

## Зміст

	Стор.
Розділ I. Сучасний стан житлово-комунального господарства і обґрунтування необхідності його реформування.....	3
Розділ II. Мета, принципи та основі завдання Програми.....	5
Розділ III. Напрямки та першочергові заходи виконання Програми .....	5
Розділ IV. Етапи виконання Програми.....	6
Розділ V. Механізми забезпечення виконання Програми .....	7
Розділ VI. Очікувані результати від виконання Програми .....	8

## РОЗДІЛ I

### Сучасний стан житлово-комунального господарства і обґрунтування необхідності його реформування

Житлово-комунальне господарство смт. Шацьк представляє одне підприємство - КП «Будинкоуправління», яке надає послуги: з централізованого водопостачання і водовідведення, поводження з побутовими відходами (вивіз і захоронення ТПВ, вивіз РПВ), експлуатації та ремонту доріг, благоустрою, озеленення, утримання кладовищ та об'єктів культурної спадщини, ритуальні послуги.

На даний час комунальним підприємством «Будинкоуправління» утримується:

- житловий будинок (загальною площею 34,4 м<sup>2</sup>);
- КОС потужністю 600 м<sup>3</sup>/добу;
- мереж водопостачання - 16,3 км;
- мереж водовідведення - 21,15 км;
- артезіанських свердловин - 6;
- полігонів ТПВ - 1;
- вулиць з твердим покриттям - 10 км;
- парків та скверів - 6 га;
- зелених насаджень та газонів - 4 га;
- пам'ятників і монументів - 12;
- кладовищ - 10.

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до подальшого суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

Населення Шацької селищної ради тільки частково забезпечено централізованим водопостачанням та водовідведенням. У зв'язку з цим пропонується здійснити наступні роботи:

#### по водопостачанню:

- провести очистку та фарбування водонапірних веж;
- заміну насосів на енергоефективні;
- встановлення вузлів обліку води;
- встановлення системи автоматики керування водозабірними вузлами;
- заміна трубопроводів, що подають воду в башти, відводять з неї воду, а також переливних;
- встановлення датчиків рівня та системи автоматики;
- влаштування колодязів для встановлення запірно-регулюючої арматури і підключення до мережі нових споживачів;
- встановити станції знезалізнення води;
- для системи водопідготовки пропонується застосування фізико-хімічних (корегування параметрів вихідної води та знезараження), біохімічних (біохімічне знезалізнення) та механічних (фільтрування) методів;



- влаштування резервуару чистої води для регулювання роботи системи та забезпечення безперервного водопостачання;
- облаштування захисних зон.

По водовідведенню:

- продовжувати каналізування в селищі Шацьк, об'єктів, що знаходяться на березі озера Пісочне, села Мельники з подальшим підключенням їх на новозбудовані очисні споруди (1000 м<sup>3</sup>/добу);
- ввести в експлуатацію новозбудовані каналізаційні мережі та очисні споруди;
- автоматизувати (провести заходи зі зниження питомих витрат енергоресурсів) існуючі очисні споруди;-
- провести заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища - встановити шафи управління фекальних насосів з ножами 2,2 кВт (ТАПП\-<ФІ П\К1-(Ю22-2-3803) з почерговою роботою, що дозволить покращити очистку стоків, а разом з тим і зберегти навколишнє середовище;
- здійснити очищення каналізаційної системи (самотічного колектора) в смт. Пацьк.

Стан об'єктів благоустрою з кожним роком покращується, проте ще на багатьох елементах потрібно проводити ремонт та заміну. Переважна більшість вулично- дорожньої мережі та штучних споруд не відповідає нормативам з експлуатації, становить загрозу безпеці дорожнього руху.

По благоустрою пропонується здійснити такі заходи:

- ремонт існуючих та будівництво нових доріг;
- ремонт мостів;
- прокладання нових та ремонт існуючих тротуарів;
- продовжувати роботи по озелененню території (приведення у належний стан рекреаційних зон, існуючих скверів та парків та закладання нових);
- ремонт об'єктів культурної спадщини.

По полігону ТПВ:

- будівництво нового сучасного полігона ТПВ в смт. Шацьк;
- ліквідації стихійних сміттєзвалищ та недопущення створення нових;
- сортування та переробка побутових відходів.

По збору ТПВ пропонується:

- придбати сміттєвоз з заднім завантаженням для вивезення ТПВ від населення;
- здійснювати вивіз ТПВ тільки спеціалізованим транспортом \П  
«Будинкоуправління»;
- продовжувати роз'яснювальну роботу з населенням та суб'єктами господарювання щодо заборони самовивозу ТПВ до повної його ліквідації;
- з метою попередження утворення стихійних сміттєзвалищ та зменшення витрат з місцевого бюджету на їх ліквідацію, необхідно запровадити на території селищної ради плату за послуги з поводження з твердими побутовими відходами для населення з урахуванням норми утворення твердих побутових відходів на одну особу в місяць;
- активізувати роботу комісії по питанню інспекції з благоустрою;
- залучення Державної екологічної інспекції та відділу поліції.

Вивіз РПВ здійснюється асенізаційним автомобілем \П «Будинкоуправління» та приватними автомобілями, власники яких не є суб'єктами господарювання, а, отже, не сплачують податків.

По вивозу РПВ пропонується:

- придбати новий автомобіль;
- зобов'язати власників приватних асенізаційних автомобілів зареєструватись та сплачувати податки, що створить належне конкурентне середовище.



## РОЗДІЛ II

### Мета, принципи та основі завдання Програми

Мета Програми полягає у здійсненні державної політики з реформування житлово-комунального господарства, підвищення ефективності і надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Державна політика реформування житлово-комунального господарства базується на таких принципах:

- забезпечення доступу всіх верств населення до житлово-комунальних послуг;
- забезпечення сталого функціонування і розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- стимулювання інвестиційної діяльності та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;
- пріоритетність інноваційного розвитку в життєзабезпеченні населених пунктів, сприяння науково-технічного прогресу у сфері житлово-комунального господарства;
- гласність і прозорість прийняття рішень з проблемних питань житлово-комунального господарства;
- відповідальність органів місцевого самоврядування за ефективне використання майна територіальної громади та забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів;
- створення однакових умов для суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства.

Основними завданнями Програми є:

- задоволення потреб споживачів у житлово-комунальних послугах належного рівня та якості за економічно обґрунтованими цінами і тарифами;
- забезпечення ефективної роботи та розвитку підприємств житлово-комунального господарства в умовах ринку;
- підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах суб'єктів ринку з надання (отримання) житлово-комунальних послуг;
- зниження техногенного впливу на навколишнє природне середовище;
- стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, насамперед енергоносіїв.

## РОЗДІЛ III

### Напрямки та першочергові заходи виконання Програми

Виконання Програми здійснюється за такими напрямками:

- організація ефективного управління та належного використання майнових комплексів у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;
- забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічне забезпечення житлово-комунального господарства, наближення до вимог Європейського Союзу, використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг;
- нормативно-правове забезпечення;
- науково-технічне забезпечення.

Організація ефективного управління та належного використання майнових комплексів у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг передбачає:



- розмежування повноважень органів місцевого самоврядування, районної державної адміністрації у сфері житлово-комунального господарства;

- формування інституту власників житлового фонду - утворення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення (будинкових комітетів);

- забезпечення державного регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, запровадження управління об'єктами централізованого водопостачання та водовідведення, заснованого на розподілі відповідальності між власниками комунального майна та підприємствами, якими воно передано в експлуатацію;

- запровадження моніторингу стану реформування і розвитку житлово- комунального господарства для реалізації органами місцевого самоврядування власних повноважень із забезпечення населення житлово-комунальними послугами високого рівня та якості.

Забезпечення безбиткового функціонування підприємств житлово- комунального господарства передбачає:

- формування цін і тарифів на житлово-комунальні послуги здійснювати згідно чинного законодавства бездотаційні та економічно обґрунтовані;

- оптимізацію витрат і втрат енергетичних і матеріальних ресурсів (палива, електричної енергії, води) у сфері виробництва і надання житлово- комунальних послуг.

Технічне переоснащення житлово-комунального господарства передбачає:

- розвиток і реконструкцію централізованих систем водопостачання та водовідведення;

- забезпечення належного обліку енергетичних і матеріальних ресурсів на підприємствах житлово-комунального господарства, встановлення будинкових засобів обліку споживання води і надання допомоги малозабезпеченим громадянам в установленні квартирних лічильників;

- впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання для скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;

- забезпечення технічного регулювання та стандартизації у сфері житлово- комунального господарства;

- будівництво та модернізацію об'єктів у сфері благоустрою та інженерного захисту територій;

- в сфері поводження з твердими та рідкими побутовими відходами провести заміну застарілих транспортних засобів та механізмів (асенізатор, трактор-бульдозер для ущільнення ТПВ) та придбати нові (сміттєвоз з заднім завантаженням).

Науково-технічне забезпечення виконання Програми передбачає:

- впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;

- створення системи моніторингу стану житлово-комунального господарства і його реформування, відповідних баз даних;

- розроблення і реалізацію стратегічних планів розвитку підприємств житлово- комунального господарства;

- забезпечення виконання програм стимулювання економного використання споживачами питної води.

## РОЗДІЛ IV

### Етапи виконання Програми

Перший етап (2021-2023 рр.)

1. Забезпечити реалізацію державної політики у сфері реформування систем



комунального водопостачання та водовідведення, житлового господарства, благоустрою, а також економічного розвитку галузі.

2. Виконкому селищної ради забезпечити оптимізацію тарифів на житлово-комунальні послуги та доведення їх до рівня самоокупності.

3. Фінансовому відділу виконавчого комітету Шацької селищної ради спільно з Управлінням Державної казначейської служби України у Шацькому районі Волинської області забезпечити своєчасне і в повному обсязі фінансування бюджетних організацій та установ, які знаходяться на території Шацької селищної ради, для оплати ними використаних комунальних послуг.

4. Фінансовому відділу виконавчого комітету селищної ради і КП «Будинкоуправління»:

- щорічно передбачити в бюджетах кошти на виконання обласної Програми поетапного оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води;

- створити конкурентні умови у сфері поводження з побутовими відходами, експлуатації житлового фонду, благоустрою;

- здійснити заходи щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

- забезпечити проведення громадських слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства, організацію висвітлення ходу виконання Програми в засобах масової інформації.

#### Другий етап (2024-2025 рр.)

1. Продовжити розвиток конкурентних відносин у житловому господарстві, завершити роботу з упровадження обслуговування та утримання житла, надання житлово-комунальних послуг лише на конкурентній основі.

2. Продовжити роботу з ліквідації заборгованості споживачів за надані послуги з урахуванням нових законодавчих актів.

3. Завершити формування фінансово-економічного механізму переходу на бездотаційне, самоокупне функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

4. Організувати і проводити відкриті конкурси-тендери на експлуатацію комунальних об'єктів на умовах укладення контрактів на управління, договорів оренди.

5. Забезпечити стає функціонування житлово-комунального господарства на основі нового фінансово-економічного механізму.

6. Запровадити ринкові механізми залучення інвестицій у вигляді банківських кредитів, інших недержавних коштів.

7. Досягти оптимального співвідношення рівня витрат на оплату за послуги та доходів населення.

8. Забезпечити ефективне поєднання господарської самостійності конкурентних підприємств та державного регулювання діяльності природних монополій.

9. Збільшити площу зелених насаджень селища, закласти нові парки відпочинку.

## РОЗДІЛ V

### Механізми забезпечення виконання Програми

5.1. Організація підготовки і виконання Програми.

Виконання заходів Програми передбачає спільну діяльність районної та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Виконком селищної ради розробляє та подає на затвердження сесії ради програми



реформування та розвитку житлово-комунального господарства на період до 2025 року, спрямовані на утвердження та забезпечення сталого функціонування систем життєзабезпечення населених пунктів селищної ради.

Положення і завдання зазначених програм повинні враховувати положення державної, обласної та районної програм реформування житлового господарства, розвитку водопровідно-каналізаційного господарства, збирання та знешкодження побутових відходів, енергозбереження, оснащення наявного житлового фонду засобами обліку.

Організацію виконання Програми здійснюють відповідно до своїх повноважень на місцевому рівні - виконком Шацької селищної ради.

#### 5.2. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок:

- коштів державного та місцевих бюджетів (з урахуванням заходів, які фінансуються у рамках інших державних, регіональних і місцевих програм та проектів);
- коштів підприємств житлово-комунального господарства;
- грантів, кредитів міжнародних організацій, благодійних внесків;
- залучення приватного капіталу шляхом приватизації підприємств житлово-комунального комплексу, передачі об'єктів житлово-комунального господарства в управління, оренду, концесію відповідно до діючого законодавства;
- залучення кредитів вітчизняних комерційних банків.

Обґрунтування необхідного обсягу асигнувань із бюджетів усіх рівнів подається щороку разом з проектами Програми економічного і соціального розвитку на наступний рік.

#### 5.3. Контроль за виконанням Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому бюджетним законодавством.

Контроль за виконанням програми здійснюється виконавчим комітетом селищної ради.

## РОЗДІЛ VI

### Очікувані результати від виконання Програми

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити беззбиткове та безперебійне функціонування підприємства;
- збільшення обсягів та покращення якості надання послуг за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази та здійснення інноваційного технічного та технологічного оснащення підприємства;
- зменшення енерговитрат за рахунок встановлення енергозберігаючого обладнання та впровадження сучасних енергоефективних технологій;
- покращення екологічної ситуації в громаді та забезпечення додаткових надходжень в місцевий бюджет;
- ліквідацію несанкціонованих звалищ на території селищної ради, організацію роздільного збирання побутових відходів;
- забезпечити проведення модернізації підприємства;
- ліквідувати критичний рівень зносу основних фондів у житлово-комунальному комплексі;
- скоротити нераціональне використання ресурсів на підприємствах житлово-комунального господарства та створити економічний механізм стимулювання до збереження паливно-енергетичних ресурсів;
- підвищити господарську самостійність підприємств житлово-комунального господарства, їх відповідальність за якість обслуговування споживачів;



- забезпечити ефективне поєднання господарської самостійності конкуруючих підприємств і державного регулювання діяльності природних монополій, розвиток підприємницької активності та посилення захисту інтересів споживачів;
- досягти оптимального співвідношення рівня витрат на оплату за послуги та доходів населення.