



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

18 серпня 2021 року № 13/23
сmt Шацьк

**Про припинення права постійного
користування земельною ділянкою
та надання земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання ПАТ «Зміна» про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки в оренду на території Шацької селищної ради цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування бази відпочинку, керуючись ст.12, 50, 92, 93, 120, 124, 125, 141, 142 Земельного кодексу України, ст.26,47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 4,5 Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій» враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 11.08.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПАТ «Зміна» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2994 га кадастровий номер 0725755100:03:016:2083 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування бази відпочинку на території Шацької селищної ради на підставі п. а ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України.

2. Надати ПАТ «Зміна» в оренду терміном 10 (десять) років забудовану земельну ділянку загальною площею 0,2994 га кадастровий номер 0725755100:03:016:2083 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Шацької селищної ради.

3. Встановити орендну плату 6% від нормативної грошової оцінки терміном на 3 роки.

4. Після закінчення трьохрічного терміну оренди земельної ділянки переглянути розмір орендної плати.

4. Зобов'язати ПАТ «Зміна»:

4.1. В десятиденний термін виготовити документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.3. Розробити договір оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.4. В триденний термін після реєстрації Договору оренди надати копію договору до Шацької ДПІ Любомльського управління ГУ ДФС у Волинській області.

5. Доручити селищному голові підписати договір оренди земельної ділянки площею 0,2994 га кадастровий номер 0725755100:03:016:2083 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування бази відпочинку на території Шацької селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20407



Сергій КАРПУК