



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

15 грудня 2021 року № 19/44
сmt Шацьк

**Про включення до переліку
земельних ділянок право оренди
яких виставляється на земельні торги
та затвердження умов продажу права
оренди земельної ділянки на земельних торгах
у формі електронного аукціону
для несільськогосподарських потреб**

Відповідно до ст.12, 127, 134-139 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2021р. №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», ст. 26, 47, ч.2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 06.12.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести в перелік земельних ділянок, право оренди яких буде виставлено на земельні торги, земельні ділянки:

- загальною площею 0,3659 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0724 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для обслуговування бази відпочинку в сmt Шацьк в ур. Гряда;

- загальною площею 1,6098 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0723 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для обслуговування бази відпочинку в сmt Шацьк в ур. Гряда;

- загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0354 цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі для будівництва та обслуговування торгового закладу в смт Шацьк в ур. Гряда.

2. Затвердити умови продажу права оренди вищевказаних земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме встановити:

2.1 стартову ціну продажу права оренди земельних ділянок на рівні річної орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки, що становить:

- площа 0,3659 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0724 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для обслуговування бази відпочинку в смт Шацьк в ур. Гряда – 207318,94 (двісті сім тисяч триста вісімнадцять грн. 94 коп.);

- площа 1,6098 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0723 цільове призначення: 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для обслуговування бази відпочинку в смт Шацьк в ур. Гряда – 912112,68 (дев'ятсот дванадцять тисяч сто дванадцять грн. 68 коп.);

- площа 0,0400 га, кадастровий номер 0725755100:03:016:0354 цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування торгового закладу в смт Шацьк в ур. Гряда – 113328,00 (сто тринадцять тисяч триста двадцять вісім грн. 00 коп.);

2.2 строк оренди – 10 років;

2.3 розмір реєстраційного внеску за лотом у розмірі 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

2.4 розмір гарантійного внеску на рівні 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму;

2.5 крок на земельних торгах (у формі аукціону) 1 % від стартового розміру річної орендної плати;

2.6 відповідно до п. 55 Вимоги щодо підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфікцію, емфітевзису) , витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів на рахунки, виставлені організатором земельних торгів;

2.7 право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додається).

5. Уповноважити селищного голову Карпука С.В. від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1 провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;

6.2 своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою визначеною за результатами земельних торгів;

6.3 виконувати обов'язки землекористувача відповідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

6.4 відшкодувати суму витрат здійснених організатором земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів;

6.5 інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20-407



Сергій КАРПУК