

## **1. ВСТУП**

Проект розроблений згідно чинних норм, правил та державних стандартів:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
3. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» .
4. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»,
5. ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
6. ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

При розробці проекту враховувались рішення затвердженої містобудівної документації на дану територію

## **2. ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території щодо розміщення масиву для індивідуального дачного будівництва на земельних ділянках за межами населеного пункту смт. Шацьк на території Шацької селищної ради Шацького району Волинської області розроблений на замовлення Шацької районної державної адміністрації згідно розпорядження Шацької районної державної адміністрації Волинської області

№ 325 від 28 жовтня 2016 року.

## **3. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ**

### **3.1. Загальна характеристика району планування**

Шацьк (Шацьке, Шечко) — селище міського типу в Україні, центр Шацької селищної територіальної громади і Шацького району Волинської області.

Населення — 5370 осіб (2011). Відомий на всю Україну курортний та рекреаційний центр.

Селище розташоване у мальовничій місцевості в західній частині Волинського Полісся, в оточенні озер, які інколи називають Шацькими (Чорне Велике, Світязь, Пулемецьке, Луки , Люцимер, Соминець, Карасинець, Озерце).

Вперше згадується в 1410. У 1984 мешкало 5700 осіб. Розвинена харчова промисловість, діє промкомбінат, лісовий коледж. Під назвою Шацьк відомий з 1788 року (до того звався Шечко).

Про походження назви селища існують різні припущення:

- за однією з версій, назва «Шацьк» походить від особливостей ландшафту. Місцевість навколо Шацька завжди була дуже болотиста, хитка. Від слова «шататись» походить назва «Шатськ», а за спрощення вимови та чергування приголосних лишилась назва «Шацьк»;

- за іншою версією, коли тут селились люди, то їх зустріла багата, прекрасна, квітуча природа. Дрімучі ліси і ніби дзеркалаця серед них озера, ошатна, гарна місцевість. З часом буквенне скорочення призвело до появи назви;

- також існує версія, що назва походить від давнього scaz - «гроші», німецького schatz — «скарби»

Клімат Шацька помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря становить 7,4 °С, найнижча вона у січні (мінус 4,9 °С), найвища — в липні (18,0 °С).

У середньому за рік у Шацьку випадає 560 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в липні. Щороку утворюється сніговий покрив. Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78%, найменша вона у травні (64%), найбільша — у грудні (89%).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в грудні. Найбільшу повторюваність у селищі мають вітри із заходу, найменшу — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні — 2,8 м/с.

Спостереження за погодою веде метеостанція в Світязі.

**Середнямісячна температура (°С)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,9	-3,5	0,9	8,0	13,8	16,8	18,0	17,4	13,3	7,9	2,6	-2,0

**Середнямісячна кількість опадів, мм**

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
31	31	27	39	60	68	76	61	56	37	36	38	560

За соціально-економічними вимогами розроблення детального плану сприятиме реалізації програми соціально-економічного розвитку території смт. Шацьк.

За містобудівними умовами територія відповідно до схеми планування території Шацької селищної ради належить до земель рекреаційного призначення Шацької селищної ради.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», розпорядження Шацької районної державної адміністрації від 28 Жовтня 2016. № 325 «Про розроблення детального плану території щодо розміщення масиву для індивідуального дачного будівництва на земельних ділянках за межами населеного пункту смт. Шацьк на території Шацької селищної ради Шацького району Волинської області » одночасно є розпорядженням про комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою

забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно-транспортних мереж, споруд і об'єктів інженерної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

## **4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

### **4.1. Стан навколишнього середовища**

Територія опрацювання знаходиться в західній частині смт. Шацьк. З заходу, півночі та півдня знаходиться лісогосподарська територія. Із півдня розміщується територія рекреаційного призначення. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева, чагарники та лісосмуга на прилеглих територіях).

### **4.2. Використання території**

В даний час територія, що розглядається даним ДПТ, знаходиться в зоні рекреаційного призначення.

Вулиці та проїзди – відносяться до земель загального користування смт. Шацьк.

Площа ділянки опрацювання – 24,1536 га.

Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 – 3,2993 га.

Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 – 6,5764 га.

Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 – 0,6119 га.

Дана ділянка належить Шацькій районній державній адміністрації.

Рельєф проектованої ділянки похилий, ухил із Півдня на Північ. Перепад відміток – в межах 6,5 м.

### **4.3. Характеристика земель**

Рельєф ділянки похилий, ухил з Півдня на Північ . Перепад відміток - в межах 6,5 м.

### **4.4. Характеристика будівель**

Земельна ділянка вільна від забудови. З заходу, півночі та півдня знаходиться лісогосподарська територія. Із півдня розміщується територія рекреаційного призначення.

#### **Інженерне обладнання**

Територія проектування забезпечена:

Водопостачання – від проектованої водонапірної вежі та проектного господарського питного водопроводу;

Електропостачання – від проектної ЛЕП 0,4 кВ.

Теплопостачання – індивідуальне;

Каналізація – від проектної самопливної мережі комунальної каналізації.

#### **4.5. Транспорт**

Територія опрацювання не має сформованої вуличної мережі. Територія, що розглядається в даному ДПТ, обмежена:

- З півночі – лісогосподарська територія;
  - З півдня – територія рекреаційного призначення;
  - З заходу – лісогосподарська територія;
  - З сходу – лісогосподарська територія.
- Ділянка має заїзд з південної сторони із головної дороги.

#### **4.6. Озеленення та благоустрій території**

Благоустрій та озеленення на території проектування загалом вимагає реорганізації і впорядкування.

Озеленення території опрацювання представлена:

- озелененням вулиць;
- озелененням проєктованої ділянки.

#### **4.7. Планувальні обмеження**

Планувальними обмеженнями на території ДПТ:

- охоронна зона канами;
- охоронна зона водонапірної вежі;
- охоронна зона господарсько-питного водопроводу;
- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації;
- охоронна зона ЛЕП 0,4кВт;
- червоні лінії;
- межі землекористування;
- нормативні побутові, санітарні та пожежні розриви.

### **5. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ**

Архітектурно-планувальне та об'ємно-функціональне вирішення проекту детального плану території щодо розміщення масиву для індивідуального дачного будівництва на земельних ділянках за межами населеного пункту смт. Шацьк на території Шацької селищної ради Шацького району Волинської області виконано з врахуванням вимог ДБН Б.2.4-1-94.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог схеми планування території Шацької селищної ради, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно з ДСТУ – Н Б Б.1.1-12:2011 дану територію можна віднести до наступних зон:

- Р-4 – рекреаційні зони обмеженого користування (дачні, колективні сади);
- ТР-3 – транспортної інфраструктури (2112) ;
- Р-3 – рекреаційні зони озелених територій загального користування.
- ІН – 1 об'єкти електромережі (2214.2)

ІН – 2 об'єкти інженерних мереж (2211.2)

Межує з територією:

Р-4 – рекреаційні зони обмеженого користування (дачні, колективні сади);

ТР-3 – транспортної інфраструктури (2112) ;

Р-3 – рекреаційні зони озелених територій загального користування.

ІН – 1 об'єкти електромережі (2214.2)

ІН – 2 об'єкти інженерних мереж (2211.2)

За функціональним призначенням територія проектованої ділянки в межах розроблення детального плану передбачається для індивідуального дачного будівництва.

Конкретні параметри кожного проектованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного Детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Відповідно до схеми планування території Шацької селищної ради територія проектування належить до території рекреаційного призначення.

ДПТ вносить уточнення і доповнення до схеми планування території на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень, враховуючи зміни, що відбулися за останні роки з часу затвердження схеми планування.

## **7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Для території існуючої забудови, на яких не забезпечуються необхідні містобудівні умови (санітарні, протипожежні, побутові), встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – «статус невідповідності», яким не дозволяється нове будівництво та реконструкція з добудовою.

Об'єкти нерухомості, що розташовані між червоними лініями, запланованими для прокладки транспортних і інженерних комунікацій, можуть відчужуватись на користь органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.

Для перспективної містобудівної діяльності, на позарозрахунковий термін ДПТ, території в проектних межах ДПТ не передбачається.

## **8. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

Характеристика зони, переважні, супутні та дозволені види використання території, характеристика об'єктів забудови, подані нижче:

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася на ділянці проектування, ділянка має наступні характеристики.

### **Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- садові будинки;
- сади, городи;
- вирощування сільськогосподарських культур: овочів, фруктів, квітів.

### **Супутні види забудови та іншого використання:**

- господарські будівлі для зберігання садового інвентаря, городньої продукції і інш.;
- надвірні вбиральні;
- приміщення для охорони колективних садів;
- майданчики для сміттєзбірників;
- громадські резервуари для зберігання води;
- протипожежні водоймища;
- парковки (в межах особистих земельних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- відкриті тимчасові автостоянки.

### **Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:**

- дачні будинки;
- будівлі для утримання дрібних домашніх тварин (собак, кроликів, кіз та інших) і птиці;
- індивідуальні лазні;
- теплиці;
- оранжереї;
- будівлі для заняття індивідуальною трудовою діяльністю (без порушення принципів добросусідства);
- водозабори;
- ємкості для зберігання води на індивідуальній ділянці;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і обслуговування.

## **9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

Ідея планувальної та об'ємно-просторової організації території базується на наступних факторах :

- містобудівна цінність ділянки, пов'язана з її розташуванням у планувальній структурі населеного пункту;
- наявність існуючих капітальних споруд та проєктованих об'єктів які є базовими для архітектурного та об'ємно-просторового формування середовища;

### **10. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК**

#### **10.1. Вулично-дорожня мережа**

- Територія опрацювання не має сформованої вуличної мережі. Територія, що розглядається в даному ДПТ, обмежена:
- З півночі – лісогосподарська територія;
- З півдня – територія рекреаційного призначення;
- З заходу – лісогосподарська територія;
- З сходу – лісогосподарська територія.

#### **10.2. Організація пішохідного руху**

Пішохідний рух передбачається по пішохідних тротуарах, передбачених вздовж вулиць. Основні входи в існуючі об'єкти орієнтовані у відповідності до проєктованих доріг.

### **11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД**

Розділ інженерне забезпечення та розміщення інженерних мереж і споруд виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

Територія проєктування забезпечена всіма необхідними інженерними мережами. На території опрацювання знаходяться чисельні споруди інженерних мереж, що обслуговують даний об'єкт .

Водопостачання – від проєктованої водонапірної вежі та проєктного господарського питного водопроводу;

Електропостачання – від проєктної ЛЕП 0,4 кВ.

Теплопостачання – індивідуальне;

Каналізація – від проєктної самопливної мережі комунальної каналізації.

#### **11.1. Водопостачання:**

На ділянці відсутні мережі ЛМКП «Львівводоканал»

Після проведення усіх проєктних робіт їх необхідно погодити та отримати технічні умови на проведення робіт.

На проєктний період дії даного детального плану території намічається повне охоплення водою питної якості всієї існуючої забудови.

Розрахункова потреба у воді становить 2,7 м<sup>3</sup>/добу, з них:

- господарсько-побутові витрати - 2,1 м<sup>3</sup>/добу;
- полив вулиць і зелених насаджень - 0,6 м<sup>3</sup>/добу.

Система водопостачання приймається об'єднаною – господарсько-виробничо-протипожежною.

### **11.2. Каналізування:**

Проектом детального плану території передбачено самопливну мережу комунальної каналізації.

Розрахункові витрати по госппобутовому каналізуванні приймаються по водопостачанню за винятком безповоротних витрат (витрати на полив вулиць і зелених насаджень) і становлять 0,10м<sup>3</sup>/добу.

Проектована мережа госппобутової каналізації проектується самопливна, труби і колодязі рекомендуються з полімерних матеріалів, які унеможливають інфільтрацію і ексфільтрацію стоків у ґрунт.

Після проведення усіх проектних робіт їх необхідно погодити та отримати технічні умови на проведення робіт

### **11.3. Дощова каналізація:**

Встановлення дощових приймачів передбачається з гідрозатвором.

### **11.4. Санітарна очистка:**

Проектом передбачено організований збір твердих побутових відходів на господарських майданчиках розміщених при житловій вулиці на віддалі не 20.0м – 100.0 м від житлових будівель. В даний час на суміжній території відсутня планово-регулярна санітарна очистка.

Вивіз сміття з спеціально запроєктованих а в майбутньому облаштованих майданчиків передбачається 1 раз на добу спецавтотранспортом на полігон ТПВ смт. Шацьк для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту, а на перспективу на районний полігон.

### **11.5. Теплопостачання:**

Індивідуальне, згідно проекту будівництва.

### **11.6. Газопостачання:**

Згідно технічних умов.

### **11.7. Електропостачання:**

Електропостачання проектованого об'єкту передбачається від проектованої мережі від ЛЕП 0,4кВт.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов.

На наступних стадіях необхідно розробити проектну документацію

Марка кабелів і їх січення визначаються на наступних стадіях проектування у відповідності до проведених детальніших розрахунків та наданих технічних умов.

### **11.8. Телефонізація, радіофікація та інтернет**

Система провідного мовлення є необхідною для житлового, громадського і виробничого сектору міст і населених пунктів в цілях цивільної оборони населення, оскільки МО має доступ до сповіщення населення виключно з державного провідного мовлення.



## **12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- Вертикальне планування території;
- Поверхнєве водовідведення з підключенням в комунальну каналізацію.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою мережею дощової каналізації.

## **13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, озеленення вулиць та їх освітлення, встановлення контейнерів для сміття рівномірно по всій території масиву на спеціально обладнаних майданчиках.

Опорядження будинків та споруд здійснюється згідно з паспортами, які розробляються на наступних стадіях проєктування. Вирішення огорож та їх елементів має бути пов'язано з архітектурою будинків та сусідніми огорожами уздовж вулиць.

## **14. ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проєктом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Для зменшення антропогенного навантаження даним проєктом передбачається:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- розширення зони зелених насаджень – влаштування декоративного та санітарно-захисного озеленення вздовж вулиць;
- інженерний благоустрій території (централізована, госпобутова і дощова каналізація, водопостачання, газопостачання).

## **15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

### **Техніко-економічні показники (загальні)**

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24,1536 Га;
2. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 3,3134 га;
3. Площа території лісогосподарської - 9,5614 га;
4. Площа території озеленення загального користування - 2,6440 га;
5. Площа існуючих актів земельних ділянок - 1,4450 га;
6. Площа твердого покриття - 0,3309 га;
7. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 3,2993 га;
8. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 6,5764 га;
9. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 0,6119 га;
10. Площа охоронної зони каналу - 0,3561 га;
11. Площа охоронної зони від водонапірної вежі - 0,0804 га;

### **11. Коефіцієнти:**

- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 13,7 %;
- території лісогосподарської - 39,6 %;
- території озеленення загального користування - 10,1 %;
- існуючих актів земельних ділянок - 5,1 %;
- твердого покриття - 1,3 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 13,7 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 27,2 %;
- масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 2,5 %;
- охоронної зони каналу - 1,5 %;
- охоронної зони від водонапірної вежі - 0,3 %;

### **Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-1**

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-1 - 3,2993 Га;
2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 34 шт.  
26 шт. - 0,0700 га; 7 шт. - 0,0800 га; 1 шт. - 0,0850 га;
3. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 2,4650 га;
4. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,7313 га;
5. Площа твердого покриття - 0,0814 га;
6. Площа території озеленення загального користування - 0,0034 га;
7. Площа охоронної зони каналу - 0,0159 га;

### **8. Коефіцієнти:**

- території для індивідуального дачного будівництва - 74,7 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 22,2 %;
- твердого покриття - 2,5 %;
- території озеленення загального користування - 0,1 %;
- охоронної зони каналу - 0,5 %;

### **Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-2**

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-2 - 6,5764 Га;

2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 68 шт. по 0,0700 га;
3. Кількість ділянок для громадської забудови - 1 шт. - 0,0580 га;
4. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 4,7600 га;
5. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,6176 га;
6. Площа твердого покриття - 0,0327 га;
7. Площа території озеленення загального користування - 0,0795 га;

#### **8. Коефіцієнти:**

- громадська забудова - 0,9%;
- території для індивідуального дачного будівництва - 72,4 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 24,8 %;
- твердого покриття - 0,6 %;
- території озеленення загального користування - 1,2 %;

#### **Техніко-економічні показники масиву для індивідуального дачного будівництва К-3**

1. Площа масиву для індивідуального дачного будівництва К-3 - 0,6119 Га;
2. Кількість ділянок для індивідуального дачного будівництва - 4 шт.  
1 - 0,0700 га; 1 - 0,0750 га; 2 - 0,0800 га;
3. Площа території для індивідуального дачного будівництва - 0,3050 га;
4. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 0,2519 га;
5. Площа території озеленення загального користування - 0,0540 га;
6. Площа охоронної зони каналу - 0,0020 га;

#### **7. Коефіцієнти:**

- території для індивідуального дачного будівництва - 49,8 %;
- території в межах червоних ліній та твердого покриття - 41,1 %;
- території озеленення загального користування - 8,8 %;
- охоронної зони каналу - 0,3 %;

При проектуванні об'єктів, черговість будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог.

## **16. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)**

### **16.1. Загальні інструкції та вказівки**

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально- державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загальнодержавним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

## **16.2. Захист населення**

При проектуванні підвальних приміщень передбачається їх подвійне використання: в мирний час – за призначенням, а в “особливий” період чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру – для укриття людей.

Підвали існуючих та проєктованих будинків, які в “особливий” період пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;

- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи із захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

Згідно вимоги діючого ДБН В.1.2-4-2006 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільна оборона) щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій як техногенного так і природного характеру на території проектного району забудови пропонуються такі заходи:

### **16.3. Оповіщення населення**

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

#### **16.4. Захист території від небезпечних геологічних процесів**

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

#### **16.5. Заходи сейсмічної безпеки**

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років)

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

#### **16.6. Характеристика передбачених заходів**

На даний час у смт. Шацьк функціонує пожежне депо по вул. 17 Вересня.

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно схеми планування населеного пункту та визначено поперечні профілі нових доріг, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

Протипожежні відстані між житловими та громадськими, а також між житловими, громадськими та господарськими будинками в кварталі садибної житлової забудови приймаються у відповідності з вимогами ДБН 360-92\*. Дотримані протипожежні вимогами щодо відстані між житловими вулицями з присадибною забудовою і не перевищують віддалі 300м, що є допустимо для будівель III, IV і V ступеня вогнестійкості.

Влаштування підземних сховищ для потреб ЦО та електросирен і гучномовців для оповіщення населення передбачити в проектованій громадській забудові.

#### **16.7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів**

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектовану забудову немає. Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

## 17. ВИСНОВКИ

Розроблений детальний план підлягає громадським слуханням. Затвердження Шацькою районною державною адміністрацією даного проекту, без проведення громадських слухань забороняється.

1. Виконавчий комітет Шацької районної державної адміністрації зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

2. Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється не пізніше як у місячний строк з дня його надходження;

3. Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до виконкому районної державної адміністрації.

4. Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно - правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

5. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

6. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

7. Детальний план території не підлягає експертизі.

8. За відсутності плану зонування території, детальний план затверджується Шацькою районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання і є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;

- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання території;
- розроблення землевпорядної документації.