



## ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

04 жовтня 2021 року № 14/35.2

с/мт Шацьк

#### **Про надання земельних ділянок в оренду**

Розглянувши клопотання ТзОВ «УБК Агрокрай» про надання в оренду земельних ділянок, керуючись ст. 1285 Цивільного кодексу України, статтею 12, пунктом г) частини 1 статті 81, пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 статті 26, статтями 42, 47, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Перемога», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 22.09.2021 року, селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти в управління спадщиною земельні частки (паї), власники яких померли та спадкові права на які не переоформлено, до моменту реєстрації прав на них згідно переліку, визначеною у пункті 3 даного рішення.

2. Визначити особою, уповноваженою на управління спадщиною, голову Шацької селищної ради Карпука Сергія Вікторовича.

3. Передати ТзОВ «Агро край» в оренду терміном 10 (десять) років, або до моменту реєстрації спадкоємцями права власності на земельні частки (паї), земельні ділянки сільськогосподарського призначення неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 137,5803 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради

(номери земельних ділянок на проекті землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Перемога» за складом угідь: згідно Додатку 1).

4. Встановити орендну плату 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Зобов'язати ТзОВ «Агро край» :

5.1. В місячний термін розробити договори оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. В триденний термін після реєстрації Договорів оренди надати копію договорів до Шацької ДПІ ГУ ДПС у Волинській області.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

6. Встановити, що розорювання сіножатей можливе лише після розроблення та затвердження в установленому законом порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

7. Доручити селищному голові підписати договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 137,5803 га для товарного сільськогосподарського виробництва на території Шацької селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК