



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

15 грудня 2021 року № 19/36
сmt Шацьк

**Про затвердження Звіту про експертну
грошову оцінку та продаж земельної
ділянки несільськогосподарського
призначення**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3209 м² кадастровий номер 0725755100:03:001:1665 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розроблений ФОП Маїло Л.Ф. на замовлення виконавчого комітету Шацької селищної ради, керуючись ст. 12, 127, 128, п.2 ст. 134 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 47, ч.2 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 06.12.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3209 м² кадастровий номер 0725755100:03:001:1665 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі затвердити.

2. Встановити ціну продажу забудованої земельної ділянки площею 0,3209 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1665 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розташування торгово-відпочинкових закладів в сmt Шацьк по вул. 50 років Перемоги, на рівні експертної грошової оцінки в сумі 1270443,00 (один мільйон двісті сімдесят тисяч чотириста сорок три грн. 00 коп.) гривень (без врахування ПДВ).

3. Продати гр. Рижку Ігорю Віталійовичу у власність земельну ділянку площею 0,3209 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1665 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розташування торгово-відпочинкових закладів в сmt Шацьк по вул. 50 років Перемоги за ціною, визначеною у пункті 2 даного рішення.

4. При укладанні договору купівлі-продажу зарахувати в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок, сплачений гр. Рижком Ігорьом Віталійовичом згідно договору про оплату авансового внеску від 09.11.2021 року № 7 в розмірі 239513,34 (двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот тринадцять грн. 34 коп.) грн.

5. Зобов'язати гр. Рижка Ігоря Віталійовича в термін не пізніше трьох банківських днів з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки сплатити повну суму ціни земельної ділянки на рахунок UA308999980314171941000003462, отримувач: ГУК у Волин. обл/ смт Шацьк/33010100, банк: Казначейство України (ЕАП), код отримувача: 38009371. При простроченні платежу сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. Доручити селищному голові укласти договір купівлі-продажу забудованої земельної ділянки площею 0,3209 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1665 цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розташування торгово-відпочинкових закладів в смт Шацьк по вул. 50 років Перемоги.

7. Припинити право користування гр. Рижку Ігорю Віталійовичу вказаною земельною ділянкою на умовах довгострокової оренди за договором оренди землі № 318 від 12.10.2018 року, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав про реєстрацію іншого речового права 19.10.2018 року номер запису про інше речове право: 28521647, з дати нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20 407



Сергій КАРПУК