



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

08 липня 2016 року № 5/28

сmt Шацьк

**Про встановлення земельного
податку на території Шацької
селищної ради**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 269-288 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 01.07.2016 року; з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності від 04.07.2016 року; з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності від 06.07.2016 року; експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної рад з розгляду проектів регуляторних актів від 07.07.2016 року, пропозиції сектору Державної регуляторної служби України у Волинській області, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Шацької селищної ради земельний податок.
2. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей, визначених пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
3. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей, визначених пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
4. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до

порядку, встановленого Податковим кодексом України; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених статтею 281, статтею 282 Податкового кодексу України та відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

4.2. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених статтею 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

5. Встановити наступні ставки податку за земельні ділянки:

5.1. встановити з 01.01.2017 року ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі 1.1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місця знаходження) крім:

5.1.1. сільськогосподарських угідь суб'єктів господарювання (крім земельних часток (паїв), що перебувають у власності фізичних осіб) - у розмірі 1 відсотка нормативної грошової оцінки;

5.1.1.1 за земельні частки (паї), що перебувають у власності, користуванні фізичних осіб - у розмірі 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

5.1.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств державної та комунальної форми власності) - в розмірі 4 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.2.1. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.2.2 за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правовстановлюючих документів та/або передають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі та споруди, їх частини, провадять на земельних ділянках торгово-посередницьку та іншу прибуткову діяльність - податок за такі земельні ділянки сплачується за ставкою 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, господарськими та іншими будівлями та спорудами, надані фізичним особам у користування, а також надані та набуті у власність фізичних осіб, земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації - у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.4. за земельні ділянки, зайняті садовими, дачними будинками суб'єктів господарювання, фізичних осіб - у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.5. за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту, де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки, за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановлюються в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

5.1.6. за земельні ділянки зв'язку у розмірі – 3.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.2. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.2.1. За один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.2. За земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб, у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.3. За земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.4. За земельні ділянки, надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, у розмірі 0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.5. За земельні ділянки, надані для підприємств промисловості, зайняті землями тимчасової консервації (деградовані землі), у розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.6. За земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), розташовані за межами населених пунктів, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.7. За земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.2.8. За земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісгосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

6.1. Звільнити від сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків фізичні та юридичні особи за земельні ділянки відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

6.1.1. державні органи влади, органи місцевого самоврядування, дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від джерел фінансування та форми власності, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, пенсійного забезпечення, органи Міністерства внутрішніх справ (поліції), Державної фіскальної служби, органи служби з надзвичайних ситуацій, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

6.1.2. парки, сквери комунальної форми власності територіальної громади селищної ради;

6.1.3. установи та організації комунальної форми власності для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих;

6.1.4. військові формування, утворенні відповідно до Законів України, та Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів;

6.1.5. земельні ділянки під розміщення спортивних споруд та інфраструктури, що перебувають у комунальній власності територіальної громади селищної ради

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, передають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями та спорудами (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

7. Земельні ділянки, які не підпадають під оподаткування земельним податком:

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені ст. 283 Податкового кодексу України.

8. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеного ст. 286 Податкового кодексу України.

9. Податок сплачується в Порядку та в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

12. Секретарю селищної ради:

12.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Шацької селищної ради (www.shsrada.gov.ua), а повідомлення про прийняття регуляторного акта з зазначенням сайту селищної ради – в районній громадсько-політичній газеті «Шацький край»;

12.2. забезпечити направлення копії даного рішення Шацькому відділенню Ковельської ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

13. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2017 року рішення Шацької селищної ради від 14.07.2016 року № 48/20 «Про встановлення ставок земельного податку на території Шацької селищної ради»; рішення Прип'ятської сільської ради від 08.01.2016 року № 3/6 «Про звільнення від сплати земельного податку на 2016 рік» та Самійличівської сільської ради від 10.07.2015 року № 40/3 «Про затвердження Порядку встановлення ставок земельного податку на території Самійличівської сільської ради».

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності (Б.В. Тимошук) та з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності (Н.В.Литвинюк).

Селищний голова

Боярчук 20 169



С.М.ВІННІЧУК