



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

26 червня 2018 року № 35/6
сmt Шацьк

**Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки,
та ставок і пільг із сплати податку
на території Шацької селищної ради**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності від 26.06.2018 року; з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності від 26.06.2018 року; з питань медицини, освіти, науки, культури і туризму, молодіжної політики, спорту, оздоровлення, соціального захисту, формування зв'язків з громадськістю від 26.06.2018 року; експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної рад з розгляду проектів регуляторних актів від 26.06.2018 року, пропозиції громадськості, висловлені в ході проведення громадських слухань, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Шацької селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Встановити на території Шацької селищної ради:

3.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2;

3.3. визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і нежитлова нерухомість, що розміщена на території селищної ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового кодексу України.

4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

6. Секретарю селищної ради:

6.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Шацької селищної ради (www.shsrada.gov.ua), а повідомлення про прийняття регуляторного акта – в районній громадсько-політичній газеті «Шацький край»;

6.2. забезпечити направлення копії даного рішення Шацькому відділенню Ковельської ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

7. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2019 року рішення Шацької селищної ради від 08.07.2016 року № 5/26 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та від 26.01.2017 року № 14-1/10 «Про внесення змін до рішення селищної ради від 08.07.2016 року № 5/26 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності (Б.В.Тимошук) і комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності (Н.В.Литвинюк).

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради

Мелюх 20 256



Л.С.Цевух



Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Шашківської селищної ради
26 червня 2018 року № 35/6

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0725700000	0725755100	смт .Шацьк Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755101	с. Гаївка Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755103	с. Мельники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784201	с. Прип'ять Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784202	с. Вілиця Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784203	с. Кропивники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784204	с. Плоске Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785401	с. Самійличі Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785402	с. Пехи Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785403	с. Положеве Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785404	с. Хомичі Шацького району Волинської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	-	-	-	-	-	-
111	Будинки одноквартирні	-	-	-	-	-	-
1110	Будинки одноквартирні ⁵	-	-	-	-	-	-
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,600	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,500	-	-

112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,100	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	0,800	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	0,800	--	-

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	-	-	0,500	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	-	-	0,500	-	-
1242.2	Гаражі підземні		-	-		-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	-	-	0,500	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої	-	-	-	-	-	-

	промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,400	-	-	0,400	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,400	-	-	0,400	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,400	-	-	0,400	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	-	-	0,500	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних	-	-	-	-	-	-

	виступів						
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	-	-	0,500	-	-
1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та	-	-	-	-	-	-

	науково-дослідних закладів інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-

1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	-	-	0,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Л.С.Цевух



Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Шашцької селищної ради
26 червня 2018 року № 35/6

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0725700000	0725755100	смт. Шацьк Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755101	с. Гаївка Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725755103	с. Мельники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784201	с. Прип'ять Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784202	с. Вілиця Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784203	с. Кропивники Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725784204	с. Плоске Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785401	с. Самійличі Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785402	с. Пехи Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785403	с. Положеве Шацького району Волинської області
0700000000	0725700000	0725785404	с. Хомичі Шацького району Волинської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
2. Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; та прирівняні до них особи (в т.ч. АТО), у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
3. Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта	100%

житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	
4. Багатодітні сім'ї, прийомні сім'ї, сім'ї опікунів/піклувальників, в яких проживає п'ятеро і більше дітей, в тому числі усиновлених, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
5. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо та прибудови до них.	100%
6. Господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо та прибудови до них.	100%
7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища та сіл, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
8. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги.

Секретар селищної ради



Л.С.Цевух