***Інвестиційна пропозиція Greenfield***

* **Локація:**
  + с. Піща, Шацький район
* **Властивості місцевості:**
  + Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]: 0,50 га
  + Можливості для розвитку (короткий опис): господарський двір с/г землі
* **Інформація про власність:**
  + Орієнтовна ціна землі (грн./м2): відповідно до нормативної грошової оцінки
  + Власники: комунальна, Шацька селищна рада
  + Наявність актуального концептуального дизайну: так
* **Характеристика землі (ділянки):**
  + Різниця в рівні землі (м): немає
  + Використання землі на даний час: не використовується
  + Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод: ні
  + Чи були проведені геологічні дослідження ділянки: ні
  + Ризик затоплення чи зсувів землі: ні
  + Підземні перешкоди: ні
  + Наземні та повітряні перешкоди: ні
  + Екологічні обмеження: ні
  + Будинки чи інші конструкції на ділянці: так
* **Транспортне положення:**
  + Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги): ґрунтова дорога шириною 8 м
  + Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): 0,2 км
  + Морські та річкові порти в радіусі до 200 км: відсутні
  + Залізнична колія (км): 50 км
  + Залізнична під’їзна колія (км): 50 км
  + Найближчий діючий аеропорт (км): Львів 232 км
* **Наявна інфраструктура**
  + Електрика: так
    - точка з’єднання відстань від кордону ділянки - 50 м
    - напруга електричного току - 200 кВТ
  + Газифікація: ні
  + Водопостачання: ні
  + Очисні споруди: ні
  + Телекомунікація: так (оператор Київстар, МТС)
* **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо):**
  + Потребує розробки детального плану території
* **Інші актуальні коментарі:**
  + Ділянка знаходиться в межах населеного пункту, форма передачі ділянки інвестору – довгострокова оренда
* **Пропозиція підготовлена:**
  + Крат Ярослав Іванович, головний спеціаліст відділу земельних відносин Шацької селищної ради
  + **Контактні особи:** Юрчук Віталій Миколайович, начальник відділу земельних відносин Шацької селищної ради.
* **Телефони:**
  + +380335529001
* **Email:**
  + shsrada1@ukr.net

[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/09ea42802d1b3c82cd958f20a817eb79.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/794bd340d849090872dd05b570a3103a.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/47ea606fe7070ce967d5a021057c4df6.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/bd42798ff5285b402db3e2d0f2e01942.jpg)[](https://invest.volyn.ua/files/gallery/1/a4234567870e55bbed56cce91d7a069f.jpg)

