



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

08 липня 2015 року № 5/26
сmt Шацьк

**Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 01.07.2016 року, з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності від 04.07.2016 року, з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності від 06.07.2016 року, експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної рад з розгляду проектів регуляторних актів від 07.07.2016 року, пропозиції сектору Державної регуляторної служби України у Волинській області, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Шацької селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити: платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені в статті 7 Податкового кодексу України згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

1.2. Встановити пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільнити від оподаткування:

а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Шацької селищної ради та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Шацькою селищною радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

б) господарські присадибні будівлі;

в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища та сіл, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

1.3. Встановити ставки податку:

1.3.1. за 1 кв. м площі об'єкта житлової нерухомості : житлового будинку/будинків більше 120 кв.м та квартири/квартир більше 60 кв.м. - **0,2 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

1.3.2. Застосувати **нульову ставку податку** для нарахування податку на житлову нерухомість за одним об'єктом оподаткування (квартира або житловий будинок), якщо власниками та/або зареєстровані і проживають в даному житловому будинку/квартирі:

а) інваліди 1 групи;

б) учасники бойових дій та прирівнені до них (в т.ч.АТО);

в) інваліди Великої Вітчизняної війни І,ІІ,ІІІ груп;

г) багатодітні сім'ї, сім'ї опікунів, в яких проживає п'ятеро і більше дітей, в тому числі прийомних, усиновлених.

1.3.3 для об'єктів житлової нерухомості юридичних осіб – **2.5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м площі об'єкта житлової нерухомості .

1.3.4. Для об'єктів нежитлової нерухомості юридичних та фізичних осіб, що використовуються в комерційній діяльності:

1.3.4.1 на будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку та ресторани і бари в перерахованих будівлях, ставка податку становить **2,0** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.2. на будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей ставка податку становить **1,0 відсоток** розміру мінімальної заробітної

плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.3. на будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів та мийки, автозаправочні станції, приміщення шиномонтажу, бари, ресторани, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, перукарні, лазні - ставка податку становить **2,0 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.4. на будівлі, в яких проводиться надання юридичних консультацій, адвокатських, нотаріальних послуг, виготовлення архітектурної та землепорядкувальної документації, ставка податку становить **2.5 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.5. на гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - ставка податку становить **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.6. на господарські будівлі юридичних осіб та фізичних осіб, що проводять підприємницьку діяльність - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, гаражі, майстерні, погребі, навіси, вбиральні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які є відокремленими будівлями і використовуються для господарських потреб, ставка податку становить **0,75 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3.4.7. будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) ставка податку становить **3 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.4.8. інші будівлі, які не включені в підпунктах 1-7 пункту 1.3.4 оподатковуються за ставкою **2.0 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

4. Секретарю селищної ради:

4.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Шацької селищної ради (www.shsrada.gov.ua), а повідомлення про прийняття регуляторного акта з зазначенням сайту селищної ради – в районній громадсько-політичній газеті «Шацький край»;

4.2. забезпечити направлення копії даного рішення Шацькому відділенню Ковельської ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

5. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2017 року рішення Шацької селищної ради від 30.01.2015 року № 42/25 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із змінами та доповненнями; рішення Прип'ятської сільської ради від 29.01.2015 року № 4/2 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та рішення Самійличівської сільської ради від 20.01.2016 року № 3/8 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності (Б.В.Тимошук) і комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики, лісового господарства, регуляторної політики в сфері господарської діяльності (Н.В.Литвинюк).

Селищний голова

С.М.ВІННІЧУК

Боярчук 20 169