



ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04 жовтня 2021 року № 14/41

сmt Шацьк

Про продовження терміну дії та внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВ «НАДРА ВОЛИНІ» про продовження терміну дії договорів оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 47, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, частиною 1 статті 122, статтею 123, 124 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою від 22.09.2021 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в чинних договорах оренди земельних ділянок, а саме:

– в договір оренди землі №б/н від 01.04.2016 року, площею 18,0006 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0111, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14536522 від 17.05.2016 року;

– в договір оренди землі №б/н від 01.04.2016 року, площею 46,2879 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0106, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14535637 від 17.05.2016 року;

– в договір оренди землі №б/н від 01.04.2016 року, площею 31,9990 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0110, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14536906 від 17.05.2016 року – шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендодавця: із «Головне управління Держгеокадастру у Волинській області» на «Шацька селищна рада».

2. Пункт 3.1. вказаних вище договорів оренди землі викласти в додатковій угоді в наступній редакції «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років».

3. Встановити річну орендну плату за користування вказаними земельними ділянками в розмірі 8,16% - за земельну ділянку площею 18,0006 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0111; в розмірі 8,16% - за земельну ділянку площею 46,2879 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0106; в розмірі 8,16% - за земельну ділянку площею 31,9990 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0110 від нормативної грошової оцінки з обов'язковим переглядом ставки орендної плати один раз в п'ять років. Розмір орендної плати переглядається також у випадках, передбачених законодавством та чинними договорами оренди землі.

4. Зобов'язати ТОВ «НАДРА ВОЛИНІ»:

4.1. в десятиденний термін розробити додаткову угоду про внесення змін та доповнень до договорів оренди землі та зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.2. в триденний термін після реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди землі надати копію угоди до Шацької ДПІ Любомльського управління ГУ ДФС у Волинській області.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. Доручити селищному голові підписати додаткову угоду про внесення змін та доповнень до договорів оренди землі:

- №б/н від 01.04.2016 року, площею 18,0006 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0111, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14536522 від 17.05.2016 року;

- №б/н від 01.04.2016 року, площею 46,2879 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0106, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14535637 від 17.05.2016 року;

- №б/н від 01.04.2016 року, площею 31,9990 га кадастровий номер 0725784200:05:005:0110, код КВЦПЗ 01:01, розташованої в адміністративних межах Шацької селищної ради за межами населених пунктів зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 14536906 від 17.05.2016 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Віталій Юрчук 20.407



Сергій КАРПУК