

Додаток 1
до рішення Шацької селищної
ради 27 квітня 2018 року № 30/6

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Шацької селищної ради
27 квітня 2017 року № 30/6

ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
у Шацькій селищній раді на 2018-2020 роки

I. Паспорт ПРОГРАМИ

1	Ініціатор розроблення Програми	Шацька селищна рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року №385; концепція розвитку сільських територій, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2015 року №995-р; Регіональна комплексна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Волинській області на 2018-2020 роки, затверджена рішенням обласної ради від 08.02.2018 року №18/16.
3	Розробник Програми	Відділ економічного розвитку, комунального майна, містобудування та архітектури виконавчого комітету Шацької селищної ради
4	Головний розпорядник державних коштів	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
5	Головний розпорядник коштів обласного бюджету	Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації
6	Головний розпорядник коштів селищного бюджету	Шацька селищна рада
7	Відповідальний виконавець Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»

8	Учасники Програми	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, обласна рада, обласна державна адміністрація, районна державна адміністрації, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
9	Термін реалізації Програми	2018 – 2020 роки
10	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми, всього: в тому числі	220 тис.грн
1)	- державний бюджет	в межах коштів, виділених на співфінансування Програми
2)	- обласний бюджет	в межах коштів, виділених на співфінансування Програми
3)	- бюджет Шацької ОТГ	220 тис.грн
11	Основні джерела фінансування Програми	бюджети усіх рівнів

II. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення. Умови життя в сільських населених пунктах не відповідають сучасним вимогам. Це призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем, Програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» у Шацькій селищній раді на 2018-2020 роки (далі – Програма), передбачатиме надання кредитів жителям сільської місцевості, що сприятиме створенню належних умов життя спеціалістам агропромислового комплексу, молодим багатодітним сільським сім'ям, працівникам галузей культури, медицини, освіти, іншим фахівцям, які обслуговують сільгоспвиробника, дасть можливість частково розв'язати проблеми зайнятості, створити умови для збільшення доходів та залучення до трудової діяльності сільського населення.

III. Проблеми, які потребують вирішення

Програма розроблена з метою покращення житлово-побутових умов селян. Програма розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального

житлового будівництва на селі»; постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення фондів підтримки індивідуального будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів про порядок формування і використання коштів», Обласної цільової програми підтримки індивідуального будівництва на селі «Власний дім» на 2018 - 2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 08 лютого 2018 року №18/16 та Програми економічного і соціального розвитку Шацької селищної ради на 2018-2020 роки.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 липня 2017 року № 489-р затверджено План заходів з концепції розвитку сільських територій, яким, з 2017 по 2025 рік передбачено надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва на селі та вдосконалення механізмів Концепції. Виконання заходів Концепції забезпечить підтримку індивідуального житлового будівництва на селі, підвищить рівень привабливості проживання на селі та створить умови для отримання власного житла молодими спеціалістами, особами, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянами, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

В селищній раді 68,3% населення – сільське. Створення належних соціально-побутових умов для сільського населення є одним із найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села.

Значна частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, телефонізації, забезпечення питною водою, наявності якісних доріг та благоустрою).

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості.

Значна кількість сільської молоді виїздить у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими робочими кадрами.

Основні проблеми, що потребують вирішення:

1. Забезпечення житлом спеціалістів агропромислового комплексу, обслуговуючих галузей, органів місцевої влади та місцевого самоврядування.
2. Забезпечення житлом фахівців медичного обслуговування.
3. Забезпечення житлом працівників освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.
4. Забезпечення житлом молодих сімей, а також учасників АТО та громадян України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили (набули статусу внутрішньо переміщені особи).

5. Енергозабезпечення помешкань.
6. Забезпечення якісною питною водою.
7. Впровадження енергозберігаючих технологій.
8. Розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва.
9. Розвиток «зеленого туризму».

IV. Шляхи розв'язання проблем

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування забудовників в населених пунктах селищної ради шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів сільським жителям за наступними напрямками:

1. На будівництво нового житла (в тому числі і багатоквартирних житлових будинків), на завершення недобудованого житла, а також придбаного незавершеного будівництва та готового житла з подальшою його реконструкцією з провадженням енергозберігаючих технологій.

2. На енергозабезпечення помешкань шляхом будівництва інженерних мереж з електрифікації садиб та забезпечення осель якісною питною водою.

3. На розвиток сільського подвір'я, підприємницької діяльності для потреб власного виробництва та «зеленого туризму».

Накопичений досвід Фонду дає можливість вирішувати зазначені проблеми шляхом довгострокового та короткострокового кредитування.

Раціональність кредитування полягає в тому, що кошти, які повертаються від наданих кредитів, залучаються на нове кредитування, що з кожним роком дає можливість збільшити загальний об'єм оборотних кредитних коштів на вищезазначені цілі.

Критеріями розподілу кредитних ресурсів є пропорційність обсягів фінансування з державного бюджету до відповідних коштів із місцевих бюджетів та субвенції, а також залучення інших джерел фінансування, враховуючи кошти населення.

Мета Програми відповідає пріоритетним напрямкам Стратегії розвитку Волинської області на період до 2020 року розділу 5. Волинське село, операційній цілі 5.1. Розвиток сільських територій, Програмі економічного і соціального розвитку Шацької селищної ради.

V. Очікувані результати

Виконання Програми дозволить:

– підвищити привабливість сільських населених пунктів селища, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і

зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення в міста та за межі області;

– покращити інфраструктуру села, соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси. В кінцевому результаті це приведе до залучення додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення.

Також вимоги до позичальників при оформленні кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості у відповідності з чинним законодавством.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість здійснити комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює відділ економічного розвитку, комунального майна, містобудування та архітектури виконавчого комітету селищної ради.

Звіт щодо виконання Програми заслуховується на засіданні постійної комісії селищної ради з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності.