



**ШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШАЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

12 червня 2018 року № 33/24.1
сmt Шацьк

**Про затвердження умов продажу
права оренди земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення, що виставляється
на земельні торги в сmt. Шацьк
по вул. 50 років Перемоги**

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12,127,134-139 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля від 15.05.2018 року, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0886 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1664 для розташування торгово-відпочинкових закладів в сmt. Шацьк по вул. 50 років Перемоги, а саме встановити:

1.1. стартову ціну продажу права оренди вказаної земельної ділянки на рівні річної орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки, яка становить 201 308,06 грн. (Двісті одна тисяча триста вісім грн. 06 копійок) відповідно до Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки і становить 24 156,97 грн. (Двадцять чотири тисячі сто п'ятдесят шість грн. 97 копійок);

1.2. строк оренди – 10 років;

1.3 гарантійний внесок 5% від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою;

1.4. крок на земельних торгах (у формі аукціону) 0,5% від стартового розміру річної орендної плати;

1.5. сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних

торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів;

1.6. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Продати право оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0886 га кадастровий номер 0725755100:03:001:1664 для розташування торгово-відпочинкових закладів в смт. Шацьк по вул. 50 років Перемоги на земельних торгах (у формі аукціону).

3. Секретарю селищної ради Цевух Л.С.:

3.1. укласти договір з виконавцем торгів – суб'єктом господарювання, який має право на проведення земельних торгів згідно чинного законодавства України;

3.2. підписати договір оренди землі з переможцем земельних торгів за ціною і на умовах визначених цим рішенням та результатами торгів в день проведення аукціону;

4. Відділу землевпорядкування, охорони навколишнього середовища та архітектурно-будівельного контролю:

4.1. забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 5 календарних днів після підписання цього рішення;

4.2. забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки.

5. Переможцю земельних торгів:

5.1. безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки;

5.2. річну плату за користування (оренду) земельною ділянкою, право користування (оренду), якою набуто на земельних торгах внести на рахунок селищної ради не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору оренди землі;

5.3. провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою;

5.3. своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою визначеною за результатами земельних торгів;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України;

5.5. відшкодувати суму витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів;

5.6. укласти з селищною радою договір про сплату пайової участі у створенні інфраструктури населеного пункту після розробки проектно-кошторисної документації на забудову земельної ділянки;

5.7. інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, благоустрою, землекористування, природокористування та охорони довкілля.

Головуючий на сесії,
секретар селищної ради



Гірич 20 407

Л.С.Цевух