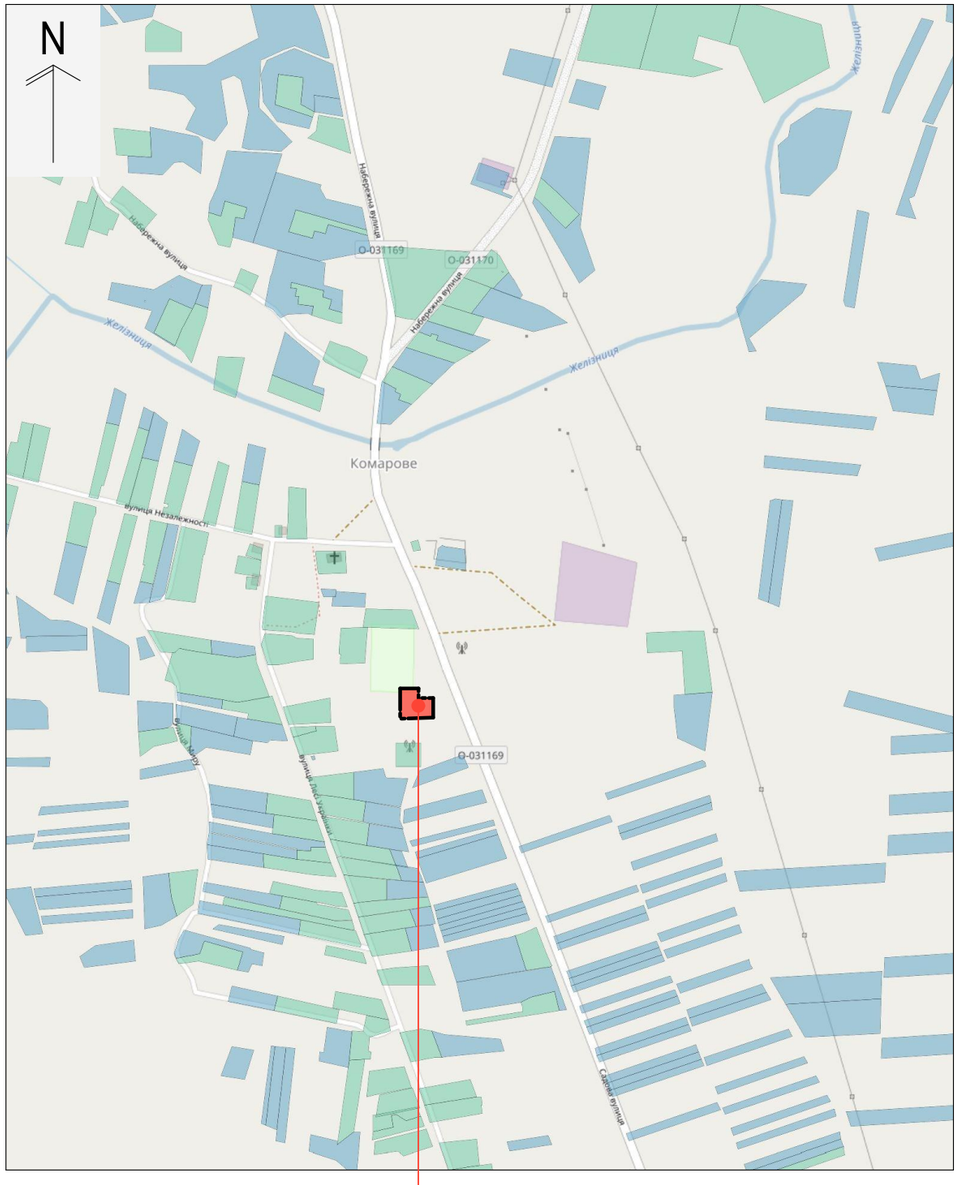
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту
М1:2000

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту
М1:10000



Місце розташування ділянки

Погоджено

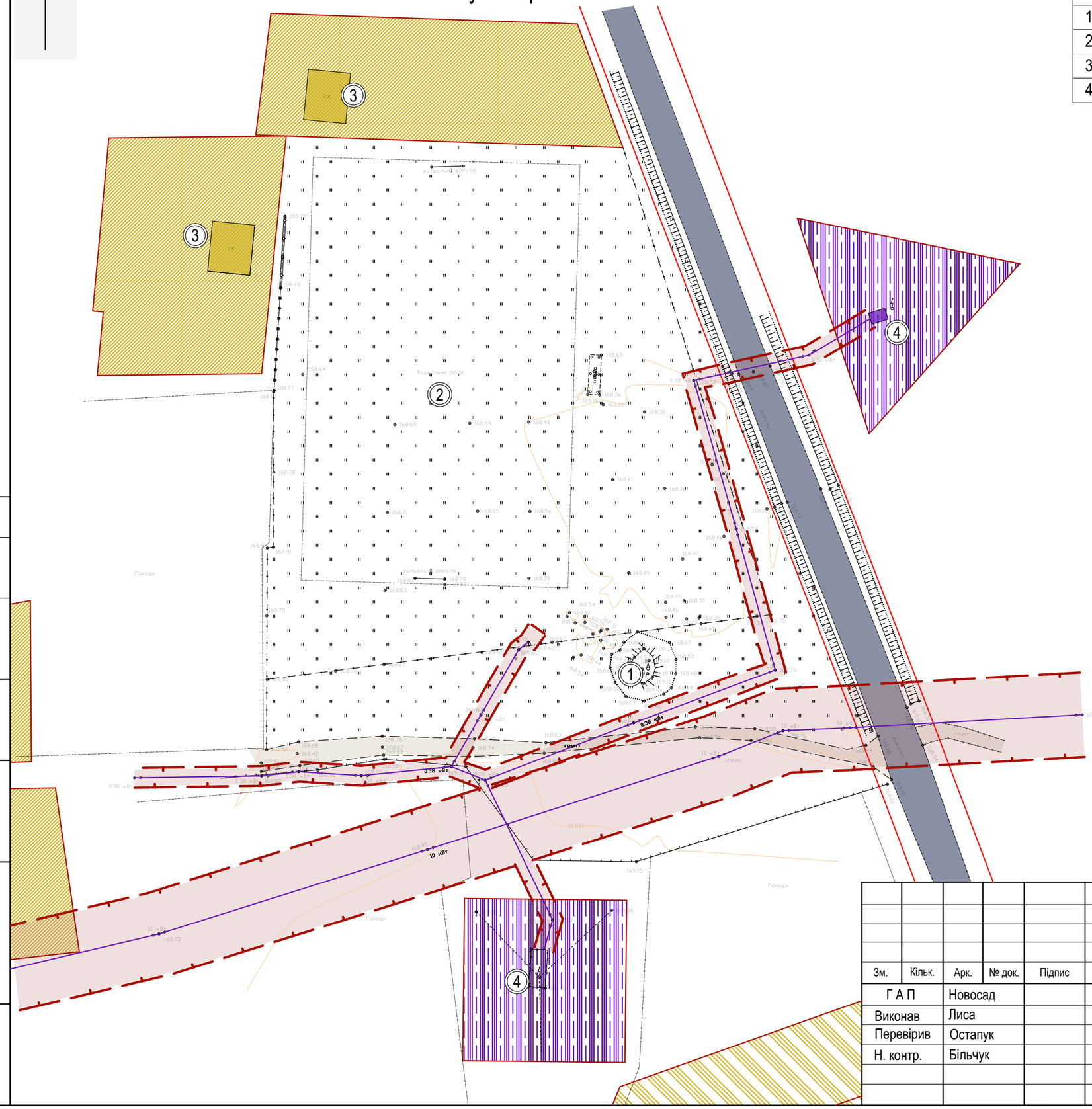
Інв. № ор.

Підпис і дата

Зам. інв.№

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	431124/3 - ГП		
						Детальний план території Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га		
Г А П		Новосад					Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Лиса					ДПТ	1	6
Перевірив		Остапук							
Н. контр.		Більчук				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	ТзОВ "Західкомунпроект"		

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Об'єкт водопостачання - водонапірна башта	Існ.
2	Футбольне поле	Існ.
3	Індивідуальна житлова забудова з господарськими будівлями	Існ.
4	Вишка стільникового звя'зку	Існ.

Умовні позначення

Існуючі	Назва
	Межі територій
	Межі зареєстрованих приватизованих ділянок
	Територій
	Територія житлової садибної забудови
	Територія с/г призначення (для ведення особистого с/г)
	Територія інженерної інфраструктури
	Вулично-дорожньої мережі
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
	Будівлі та споруди
	Житлова забудова
	Споруди інженерної інфраструктури
	Основні планувальні обмеження
0.4кВ	Охоронна зона повітряних ЛЕП

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних в 2024р.
2. Система висот - Балтійська.
3. Система координат - СК-63.
4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	431124/3 - ГП		
						Детальний план території Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га		
Г А П		Новосад					Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Лиса					ДПТ	2	6
Перевірив		Остапук				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000.	ТзОВ "Західкомунпроект"		
Н. контр.		Більчук							

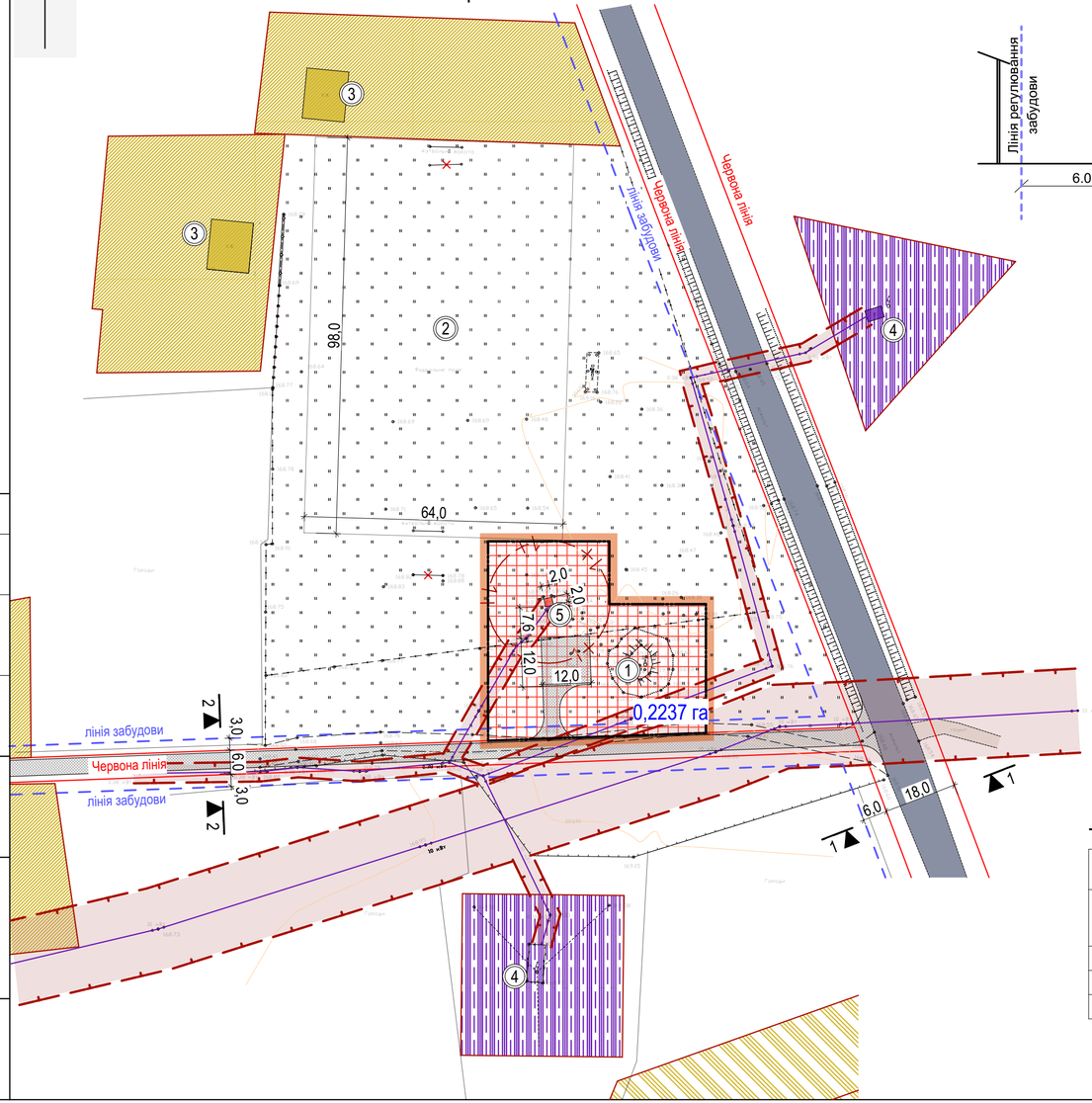
Погоджено

Зам. інв.№

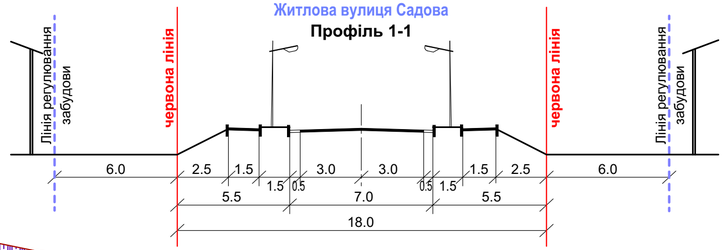
Підпис і дата

Інв. № ор.

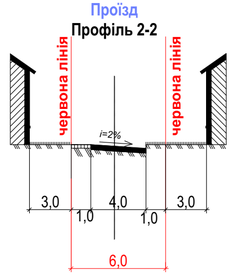
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



Житлова вулиця Садова
Профіль 1-1



Проїзд
Профіль 2-2



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Об'єкт водопостачання - водонапірна башта	Існ.
2	Футбольне поле	Існ.
3	Індивідуальна житлова забудова з господарськими будівлями	Існ.
4	Вишка стільникового зв'язку	Існ.
5	Об'єкт водопостачання - свердловина	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
Межі територій		
		Межі зареєстрованих приватизованих ділянок
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Територій		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення (для ведення особистого с/г)
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія громадської забудови
Вулично-дорожньої мережі		
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Житлова забудова
		Споруди інженерної інфраструктури
		Споруда інженерної інфраструктури
Основні планувальні обмеження		
		Охоронна зона повітряних ЛЕП
	1+ 1+	1-ий пояс зони санітарної охорони артезіанської свердловини

Техніко-економічні показники

№	Найменування	Один. виміру	Кількість
1	**Ділянка для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування**	**га / %**	**0,2237 / 100**
2	Площа забудови	м² / %	4,5/0,2
3	Площа озеленення	м² / %	2017,6/90,2
4	Площа мощення	м² / %	214,9/9,6

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	431124/3 - ГП		
						Детальний план території Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га		
Г А П		Новосад				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Лиса				ДПТ	3	6
Перевірив		Остапук						
Н. контр.		Більчук				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ТзОВ "Західкомунпроект"	

Погоджено

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

План функціонального зонування території М 1:1000

N

Умовні позначення

- ІН-2 — Зона об'єктів інженерної інфраструктури (споруди водопостачання)
- ІН-3 — Зона об'єктів інженерної інфраструктури (споруди зв'язку)
- Ж-1 — Зона садибної житлової забудови
- СВ-1 — Зона земель сільськогосподарського призначення
- ТР-3 — Зона вулиць в межах червоних ліній

Погоджено

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Новосад			
Виконав		Лиса			
Перевірив		Остапук			
Н. контр.		Більчук			

431124/3 - ГП

Детальний план території

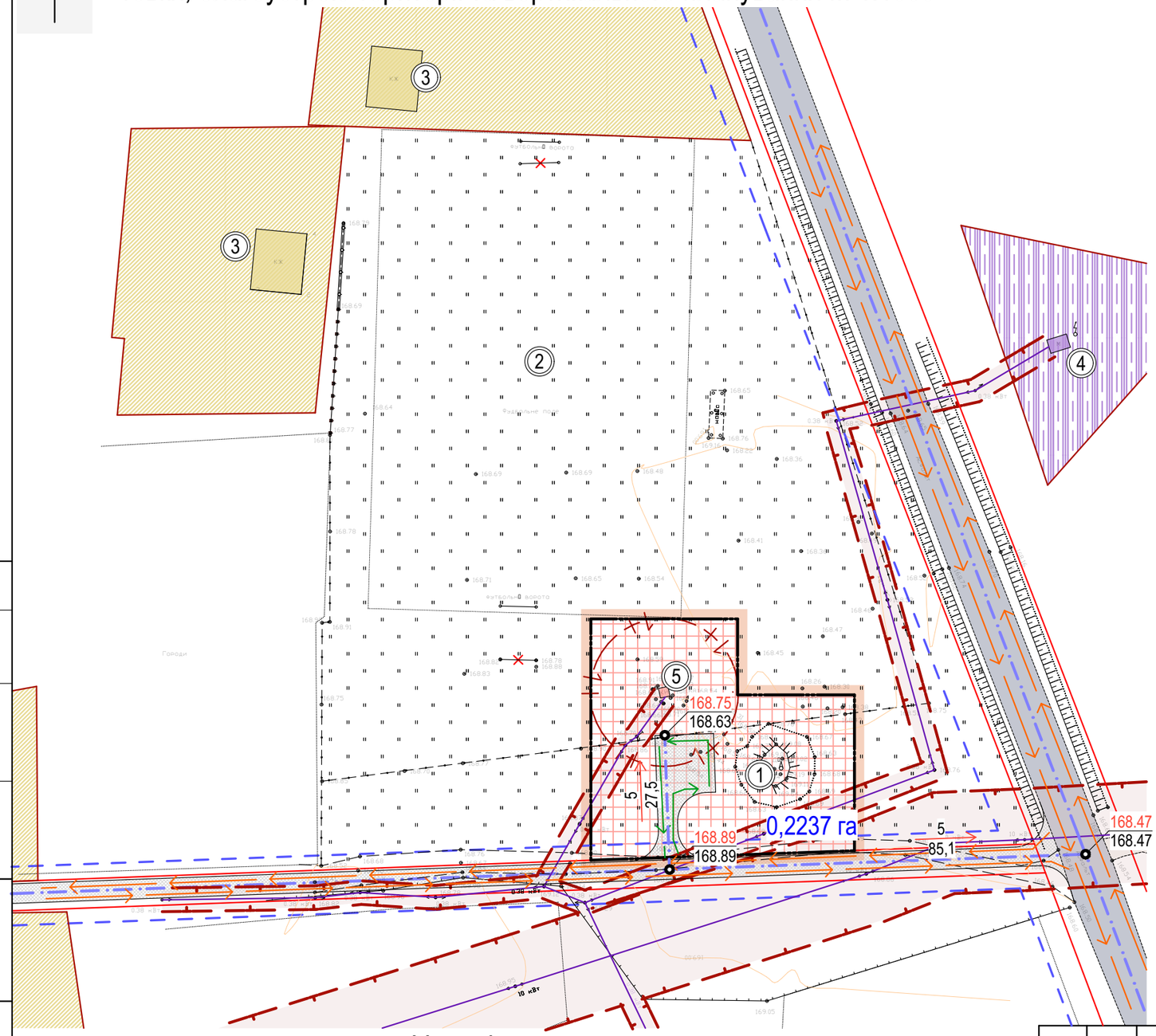
Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	6

План функціонального зонування території М 1:1000

ТзОВ "Західкомунпроект"

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Об'єкт водопостачання - водонапірна башта	Існ.
2	Футбольне поле	Існ.
3	Індивідуальна житлова забудова з господарськими будівлями	Існ.
4	Вишка стільникового звя'зку	Існ.
5	Об'єкт водопостачання - свердловина	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
Межі територій		
		Межі зареєстрованих приватизованих ділянок
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Територій		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення (для ведення особистого с/г)
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія громадської забудови
Вулично-дорожньої мережі		
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
1. 2.	1. 2.	1. Напрям руху транспорту. 2. Напрям руху пішоходів.
Будівлі та споруди		
		Житлова забудова
		Споруди інженерної інфраструктури
		Споруда громадської забудови
Основні планувальні обмеження		
0.4кВ		Охоронна зона повітряних ЛЕП
	1+ 1+	1-ий пояс зони санітарної охорони артезіанської свердловини

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
Вертикального планування		
	100.49 / 100.05	Відповідно проект. (чисельник) та існ.(знаменник) відм. рівня зем.
		Характерні точки перетину та зміни напр. осей вулиць, проїздів, закінчення осей.
	10 / 39,9	Ухил в промілях / Напрям ухилу / Віддаль в метрах

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П		Новосад				431124/3 - ГП		
Виконав		Лиса				**Детальний план території** Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га		
Перевірив		Остапук					Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Більчук					ДПТ	5	6
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ТзОВ "Західкомунпроект"	

Погоджено

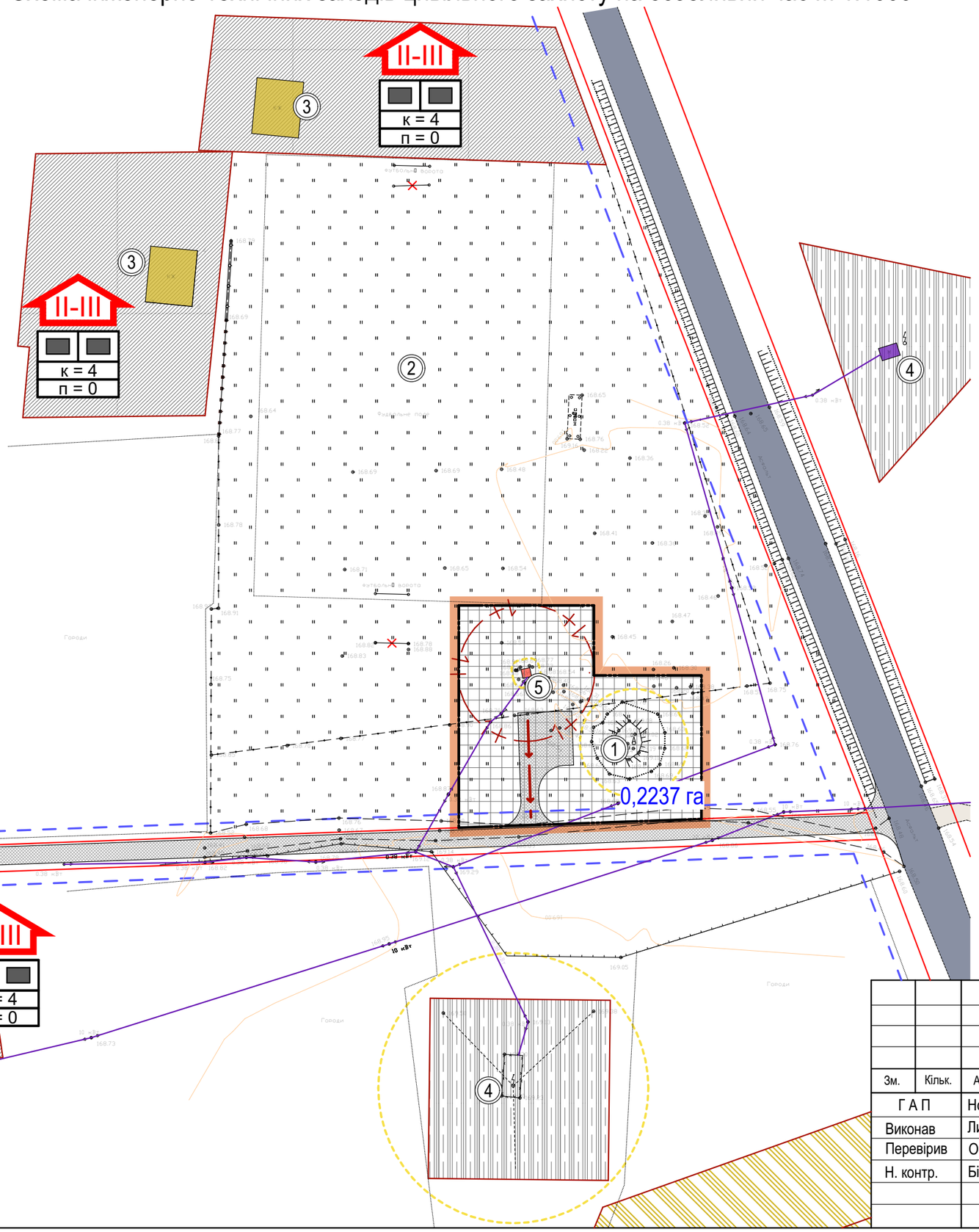
Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

N

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000.
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000



Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Об'єкт водопостачання - водонапірна башта	Існ.
2	Футбольне поле	Існ.
3	Індивідуальна житлова забудова з господарськими будівлями	Існ.
4	Вишка стільникового звя'зку	Існ.
5	Об'єкт водопостачання - свердловина	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
Межі територій		
		Межі зареєстрованих приватизованих ділянок
		Межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
Територій		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія с/г призначення (для ведення особистого с/г)
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія громадської забудови
Вулично-дорожньої мережі		
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Житлова забудова
		Споруди інженерної інфраструктури
		Споруда інженерної інфраструктури
Цивільного захисту		
		Жовті лінії
		Шляхи евакуації населення
	II-V	Територія житл. забудови, ступінь вогнестійкості будівель
	к=4 п=0	Захисні споруди в житловій будівлі (чисел. пост. населення/чисел. прибулих)

Погоджено

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Г А П		Новосад			
Виконав		Лиса			
Перевірив		Остапук			
Н. контр.		Більчук			

431124/3 - ГП

Детальний план території

Земельної ділянки для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини та формування земельної ділянки із цільовим призначенням (КВЦПЗД - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Садова в с. Комарове Маневицької селищної ради Камінь-Каширського району Волинської області, орієнтовною площею 0,3 га

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	6

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000

ТзОВ "Західкомунпроект"