ФОП Фурман Ольга Володимирівна
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 21.03.2023р.
тел.0679082105, E-mail:olyafs@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА АДРЕСОЮ: СМТ МАНЕВИЧІ, ВУЛ.100-РІЧЧЯ МАНЕВИЧ, 36 А, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (КВЦПЗ – 02.10).

Проєкт.
Креслення.
Загальна пояснювальна записка.
Вихідні дані.
15/2025-ДПТ

м.Луцьк – 2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА АДРЕСОЮ: СМТ МАНЕВИЧІ, ВУЛ.100-РІЧЧЯ МАНЕВИЧ, 36 А, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (КВЦПЗ – 02.10).

Проєкт.
Креслення.
Загальна пояснювальна записка.
Вихідні дані.
15/2025 - ДПТ

ФОП	О.В. Фурман
Головний архітектор проєкту	О.В. Фурман
Інженер-землевпорядник	О.Л. Мінчук

м.Луцьк – 2025

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
	І.Графічні матеріали детального плану території.			
	Містобудівна частина.			
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.	папір	1:500	ДПТ-1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	папір	1:500	ДПТ-2
3	Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території.	папір	1:500	ДПТ-3
4	План функціонального зонування території.	папір	1:500	ДПТ-4
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури.	папір	1:200	ДПТ-5
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	папір	1:500	ДПТ-6
7	План червоних ліній.	папір	1:500	ДПТ-7
8	Креслення поперечних профілів вулиць.	папір	1:200	ДПТ-8
	Землевпорядна частина.			
9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення.	папір	1:500	ДПТ-9
10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню доДержавного земельного кадастру.	папір	1:500	ДПТ-10

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	**15/2025 - СП**		
						СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	2
ГАП		Фурман					ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
І.Графічні матеріали детального плану території				
11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	папір	1:500	ДПТ-11
ІІ.Текстові матерали детального плану території				
1	Пояснювальна записка	брошура	-	Том 1

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	**15/2025 - СП**		
						СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	2	2
ГАП		Фурман					ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							

Позначення	Найменування	Прим. стор.
/2025 - З	Зміст	
/2025 - СП	Склад проекту	
/2025 - ПД	Підтвердження ГАПа	
/2025 - УП	Відомість учасників проекту	
	Частина І. Комплексна оцінка території.	
-"- ПЗ-1.1	Просторово-планувальна організація території.	
-"- ПЗ-1.2	Землеустрій та землекористування	
-"- ПЗ-1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
-"- ПЗ-1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
-"- ПЗ-1.5	Забудова територій та господарська діяльність.	
-"- ПЗ-1.6	Обслуговування населення.	
-"- ПЗ-1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
-"- ПЗ-1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	
-"- ПЗ-1.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.	
	Частина ІІ. Обгрунтування проєктних рішень.	
-"- ПЗ-2.1	Просторово-планувальна організація території.	
-"- ПЗ-2.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	
-"- ПЗ-2.3	Обмеження у використанні земельних ділянок.	
-"- ПЗ-2.4	Функціональне зонування території детального планування.	
-"- ПЗ-2.5	Забудова територій та господарська діяльність.	
-"- ПЗ-2.6	Обслуговування населення.	
-"- ПЗ-2.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.	
-"- ПЗ-2.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	
-"- ПЗ-2.9	Інженерна підготовка та благоустрій території.	
-"- ПЗ-2.10	Землеустрій та землекористування.	
-"- ПЗ-2.11	План реалізації містобудівної документації.	
-"- ПЗ-2.12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Зм.	Кіль	Арк	№док	Підпис	Дата	**15/2025 - З**		
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	1
ГАП		Фурман				ЗМІСТ ТОМУ	ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							

Відомість учасників проекту

Посада	Підпис	П.І.П.
Головний архітектор проекту		Фурман О.В.
Архітектурно-планувальна частина		
Архітектор		Фурман О.В.
Архітектор		Прадош О.О.
Землевпорядна частина		
Інженер-землевпорядник		Мінчук О.Л.

Робота є авторським твором, що використовується згідно зі ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за призначенням. При тиражуванні твору обов’язковим є посилання на автора-розробника. Забороняється використання авторського твору, яке пов’язане із його змінами, що може призвести до порушення авторського права.

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа

Проєктна документація «Детальний план території земельної ділянки за адресою: смт Маневичі, вул.100-річчя Маневич, 36 а, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10)», розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проєкту О.В. Фурман

						15/2025 - ПД		
Зм.	кільк	Арк.	№док	Підпис	дата			
						ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	
ГАП		Фурман					ФОП Фурман О.В.		
Н. контр.		Прадош							
Перевірив		Прадош							
Розробив		Фурман							

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

ЧАСТИНА І.
КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.
Вступ

«Детальний план території земельної ділянки за адресою: смт Маневичі, вул.100-річчя Маневич, 36 а, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10) » розроблений на замовлення Маневицької селищної ради згідно рішення №52/22 від 14.07.2020р. відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Київ. 2019 р.

Детальний план території (ДТП) розробляється з метою визначення планувальних обмежень та параметрів забудови окремих ділянок згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. Детальний план території розроблено на топозйомці, наданій замовником в липні 2024 року.

Розроблений проект, погоджений із зацікавленими організаціями, після затвердження в установленому порядку, має бути основним керівним документом при розробці подальших стадій проектування житлових будинків, вулиць, інженерних мереж і споруд, благоустрою території.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б. 1.1-14: 2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.

1.1.1 Ситуаційний план.

Територія проєктування розташована в межах смт Маневичі Камінь-Каширського району Волинської області . Проєктна земельна ділянка розташована в центральній частині населеного пункту в зоні житлової та громадської забудови.

Територія проектування межує:

- з заходу та півночі – з територією громадської забудови;
- з півдня – житлова забудова садибного типу;
- зі сходу – з територією громадської забудови та вул.100-річчя Маневич.

Кліматичні умови району обумовлюють його розташування в помірно – континентальному кліматичному поясі, який характеризується відносно м'якою зимою,вологою весною, нежарким літом і відносно сухою осінню.

Характеристика інженерно-будівельних умов:

- кліматичний район – І північно-західний;
- нормативний швидкісний тиск вітру - 0,38 КПа;
- напрям пануючих вітрів:
- влітку - західний, взимку - північно-західний;
- температура зовнішнього зимового повітря - 21 ^{0}С;
- вітрове навантаження - 48 кгс/м$^{2;}$;
- снігове навантаження - 124 кгс/м^2;
- глибина промерзання грунту - 0,9 м;
- грунти - дерново-підзолисті;
- грунтові води - орієнтовно на глибині - 1.5-3.0 м;
- особливих умов в районі проектної забудови немає.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Згідно генерального плану смт Маневичі дана територія проєктування розміщена в сельбищній зоні.

Площа території опрацювання детальним планом становить 1,52 га, в тому числі проєктом розглядається земельна ділянка (кадастровий номер 0723655100:01:002:2274) площа якої становить 0,1000 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На проєктній території розташовані капітальна будівля (житловий будинок), загальною площею 236 м^2.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Пам´ятки культурної спадщини та археології на території проєктування відсутні.

1.2. Землеустрій та землекористування.

1.2.1. Сучасне використання земель.

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

На період розроблення детального плану території проєктна земельна ділянка (кадастровий номер 0723655100:01:002:2274) площею 0,1000 га (цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (викопіювання з витягу додається до вихідних даних):

- форма власності – приватна (код 100);
- власник – Кубай Зоя Володимирівна .

Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проєктних робіт речові права зареєстровано на вісім земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1

Таблиця1.2.1

Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	Тип власності	Цільове призначення		Площа
		назва	код	
0723655100:01:002:2274	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0,1000га
0723655100:01:002:0410	Приватна власність	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0,1420 га
0723655100:01:002:0518	Комунальна власність	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.07	0,0834 га
0723655100:01:002:0514	Комунальна власність	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	03.01	0,1601 га
0723655100:01:002:0274	Державна власність	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	03.01	0,0515 га
0723655100:01:002:0604	Приватна власність	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.07	0,0349га
0723655100:01:002:1492	Комунальна власність	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	03.07	0,0807 га
0723655100:01:002:1573	Комунальна власність	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	03.01	0,3353 га

-	Комунальна власність (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	03.19	0,3700 га*
-	Комунальна власність (код 200)	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони	03.20	0,3500 га*

*Примітка. Визначення площі даної території проводилось умовно

Відповідно до даних Державного земельного кадастру територія проектування представлена восьми земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні номер 0723655100:01: і одним Кадастровим кварталом 002 з певним видом їх цільового призначення відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон територій. Територія на яку розробляється ДПТ орієнтовно становить 1.52 га.
Земельні ділянки характеризуються трьома формами власності (приватна – 100, комунальна – 200 та державна - 300), в розрізі однієї категорій земель - землі житлової та громадської забудови – 200, п’ятьма види цільового призначення земельних ділянок, (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01, Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 03.19, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони – 03.20, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07, Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01 та трьома видами угідь (малоповерхова забудова – 007.01, землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими – 009.02 та землі під соціально – культурними об’єктами – 008.03).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території житлової забудови (код виду 10100.0),

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведена відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлена в Графічних матеріалах землевпорядної частини (див. Таблицю №2)

Розділ 1.3.Природоохоронні та ландшафтні території.

Територія проєктування частково вкрита трав'яною рослинністю.

Природна родючість на території проєктування невисока. Механічний склад грунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проєктування виділена наступна група грунтів - забудовані землі.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст.150 Земельного кодексу України).

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, існуючі планувальні обмеження проектної земельної ділянки наведені в таблиці 1.4.1.

Таблиця 1.4.1

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»	0,0136

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність.

1.5.1. Розміщення житлового фонду.

Територія проектування знаходиться в зоні житлової та громадської забудови. В межах проектної земельної ділянки розміщений житловий будинок.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах проектування існуючі виробничі об'єкти відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища.

Об'єкти культурної спадщини в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення.

Система обслуговування населення передбачена генеральним планом смт Маневичі.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Вулична мережа смт Маневичі вже сформована. Під'їзд на територію проектної земельної ділянки сформований проїздом спільного користування з вул.100-річчя Маневич.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Під'їзд до проєктної земельної ділянки здійснюється через суміжну земельну ділянку з вулиці 100-річчя Маневич.

1.7.3.Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована по вул.Луцькій.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури сформовані за межами проектування по головних вулицях населеного пункту.

1.7.5. Організація паркувального простору.

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

1.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання та водовідведення існуючого житлового будинку існуюче.

1.8.2. Електропостачання.

Електропостачання проектного об'єкту - існуюче. В південній частині території проектування проходить повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП – 0,4 кВ, охоронна зона якої становить – 2м по обидві сторони від лінії крайніх проводів, згідно постанови КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

1.8.3. Газопостачання.

Газопостачання даного об'єкту – відсутнє.

1.8.4. Теплопостачання.

Мережі теплопостачання в межах території проєктування відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

1.9.1. Інженерна підготовка та захист теритрії.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 таб.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія території – сприятлива для будівництва. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується. Механічний склад грунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношені має рівнинний рельєф із загальним ухилом в північно-східному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 195.00-197.50 м.

1.9.2. Благоустрій території.

Благоустрій в межах проектної замельної ділянки частково облаштований, територія частково вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3.Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами.

В смт Маневичі існує планово- регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.

2.1.1. Ситуаційний план.

Відповідно до генерального плану населеного пункту на заході від проектної земельної ділянки проходить автомобільний шлях регіонального значення Р-14 Луцьк – Дольськ. В межах населеного пункту смт Маневичі автодорога Р-14 суміщується з магістральною вулицею Луцькою.

На період розроблення детального плану прєктна земельна ділянка вже сформована є землями житлової забудови. Дана земельна ділянка відповідно до генерального плану смт Маневичі межує:

- з заходу та півночі – з територією громадської забудови;
- з півдня – житлова забудова садибного типу;
- зі сходу – з територією громадської забудови та вул.100-річчя Маневич.

Згідно рішення Маневицької селищної ради від 14.07.2020 р. №52/22 (викопіювання якого додається до вихідних даних) проєктом передбачається зміна цільового призначення даної земельної ділянки та реконструкція існуючого житлового будинку.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території , на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішенням генерального плану смт Маневичі;

- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;

- дотримання санітарних та протипожежних вимог.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження вулиці – вул.100-річчя Маневич;
- забезпечення санітано-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проєктування передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер0723655100:01:002:2274) площею 0,1000 га з (КВЦПЗ 02.01) «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) – 02.01» на (КВЦПЗ 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Після зміни цільового призначеня на проєктній земельній ділянці передбачається реконструкція з добудовою існуючого житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами торгово-розважальної інфраструктури. Проєкна площа забудови становить - 365 м^2, площа проєктного мощення – 409 м^2, площа озеленення 226 м^2.

Територія має вигідне розміщення та зручні транспортні і пішохідні зв'язки.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах проєктування існуючі та перпективні до заповідання об'єкти природозаповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, які розповсюджуються на проєктну земельну ділянку:

- повітряна лінія електропередачі низької напруги ЛЕП- 0,4 кВ- охоронна зона – 2м.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. №654, існуючі планувальні обмеження проектної земельної ділянки наведені в таблиці 2.3.2.

Таблиця 2.3.2

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»	0,0136

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території земельної ділянки:

- код класифікаційного угрупування – підгрупа 1 Сельбищні території,
- підклас 01 території житлової багатоквартирної забудови,
- (код виду функціонального призначення 10101.0).

Проєктним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 0,1000 га:

10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови , в тому числі:

- площа проєктної забудови становить 395.0 м^2;
- площа проєктного мощення становить 459.0 м^2;
- площа проєктного озеленення становить 146.0 м2.

Перелік дозволених видів цільового використання території житлової багатоквартирної забудови

Переважні види.

02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види.

02.06 - Для колективного гаражного будівництва;

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

03.06 (в частині резиденцій) - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Зона багатоквартирної житлової забудови Ж-3

Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського та районного значення.

Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- житлові будинки 2 та 4-поверхові, окремо розташовані або зблоковані;
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані установи адміністрації і підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;

- озеленення території;
- клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення;
- бібліотеки;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- аптеки;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади;

поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розміщення площадок для парковки автомобілів і господарських, ігрових, спортивних майданчиків.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані дитячі позашкільні заклади;
- культові споруди;
- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого селищною радою.

Рекомендовані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Волинська область, смт Маневичі, вул.100-річчя Маневич, 36а
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта – Детальний план території земельної ділянки за адресою: смт Маневичі, вул.100-річчя Маневич, 36 а, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10).

2. Інформація про замовника – Маневицька селищна рада;

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно додатку 59 «Класифікатор видів цільового призначення» (Постанова КМ України, від 17.10.2012, № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру") , цільове та функціональне призначення проектної земельної ділянки - (Код виду ЦП 02.10)- Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі, що підлягає реконструкції - до 12 м ;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки- 40%, згідно розробленого детального плану території;

3. Максимально допустима щільність населення – нормативна 330 люд./га;

4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд:

- відстань від існуючого об’єкта, що підлягає реконструкції до червоної лінії вул.100-річчя Маневич – 29,80 м;
- лінія регулювання забудови вул.100-річчя Маневич – 3м;
- відстань від існуючого об'єкта, який підлягає реконструкції до існуючої найближчої будівлі – 8,0м

відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

Планувальні обмеження за межами проєктування земельної ділянки- червоні лінії вулиці, межі суміжних зареєстрованих земельних ділянок. Та в межах проєтної земельної ділянки - охоронна зона повітряної лінії електропередачі низької напруги – 0,4 кВ.

Планувальні обмеження прийняти відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктівбудівництва», наказу Міністерства охорони здоров’я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудовинаселених пунктів» від 19.06.1996 р. №173, а також діючих будівельних норм, правил і стандартів.

6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта що проектується до існуючих інженерних мереж-відповідно до ДПТ:

- охоронна зона ЛЕП -0,4 кВ- 2м, відстань від існуючої будівлі, що підлягає реконструкції до існуючої ЛЕП -0,4 кВ– 7.5м.

Проєктування детального плану території здійснюється на узгодженій топографічній основі з власниками інженерних мереж з дотриманням відповідних відстаней відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.

2.5.1. Розміщення житлового фонду.

На проєктній земельній ділянці передбачається реконструкція з добудовою існуючого житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами (торгівлі).

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах проєктування будівництво адміністративних, ділових, офісних та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах проєктування виробничі об'єкти не передбачаються.

2.5.4. Збереження традиційного середовища.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і впродовж однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роти можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. Обслуговування населення.

Розрахунок і розміщення об'єктів громадського обслуговування передбачений генеральним планом смт Маневичі.

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між проєктною територією та автошляхом Р-14 регіонального значення, що сполучає смт Маневичі з іншими населеними пунктами Маневицької об'єднаної територіальної громади.

Об'єкт проектування розташований поряд з вулицею 100-річчя Маневич:

- Ширина в червоних лініях вулиці 100-річчя Маневич – 18м;
- Проїздна частина – 7м.

Поперечний профіль вулиці приведений на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200(див. креслення ДПТ-8).

2.7.2. Організація громадського транспорту.

Транспортне обслуговування населення сформоване.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.
В межах проєктування передбачається організація пішохідних зв'язків до проектного об'єкту, велосипедна інфраструктура розвинена по головних вулицях населеного пункту.
2.7.4. Організація паркувального простору.
В межах території проєктування передбачена організація паркувального простору для проєктного об'єкту (майданчик для стоянки автомобілів на три машиномісця) .

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

2.8.1. Водопостачання та водовідведення.
Водопостачання проєктного об'єкту від існуючих мереж.
2.8.2.Електропостачання.
Електропостачання даного об'єкту від існуючої ЛЕП – 0,4 кВ.
2.8.3.Газопостачання.
Підключення запроєктованого об'єкту до мереж газопостачання – не передбачається.
2.8.4.Теплопостачання.
Теплопостачання запроєктованого об'єкту – індивідуальне.
2.8.5.Трубопровідний транспорт.
В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.
2.8.6.Телекомунікаційні мережі та об'єкти.
В межах проектування не передбачені телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

2.9.1. Водопостачання та водовідведення.
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500 і виконана у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019.
Інженерна підготовка території виконується для покращення санітарно-гігієнічних умов. Відповідно топографічних умов проектна територія відноситься до території із рівнинним рельєфом з перепадом абсолютних відміток від 195.00-197.50 м. Висотне вирішення проектної території подано відмітками та ухилами по осі проїздів. На проєктній території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури передбачене мощення бетонною плиткою проїзду та пішохідних доріжок . Інженерна підготовка території виконана із незначними змінами існуючого рельєфу.

2.9.1. Благоустрій території.

Передбачено комплексний благоустрій території, зокрема:
упорядкування зеленої зони, мощення бетонною плиткою проїзду та пішохідних доріжок, забезпечення освітленням, улаштування квітників та газонів, установка урн для сміття.

2.9.2. Використання підземного простору.

Розміщення проєктних об'єктів у підземному просторі не передбачається.

2.9.3. Поводження з відходами.

Вивіз твердих побутових відходів на місцевий
полігон твердих побутових відходів та утилізація відходів по угоді Маневицької селищної ради з комунальними службами .

Розділ 2.10. Землеустрій та землекористування.

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земельних ділянок, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, а саме до земельної ділянки кадастровий номер: 0723655100:01:002:2274 площею 0.1000 га змінюється вид цільового призначення з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) – 02.01» на «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – 02.10)»

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території, а також за результатами розроблення його планувальних рішень представлена в (див. Таблицю №4). Всі вище наведені дані по земельних ділянках, що входять в територію проектних робіт систематизовані і представлені в графічних матеріалах.

2.10.2. Формування земельних ділянок.

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов’язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово – комунального господарства та інших об’єктів визначених у завданні на проектування.

Відповідно, земельні що входять до ДПТ є сформовані і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» та до ДПТ було додано: план існуючого використання земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки (по проекту), перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування, викопіювання із кадастрової карти. (Див. графічні матеріали ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА)

2.10.2. Реєстрація земельних ділянок.

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні. Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об’єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній

власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт не відповідає вищевказаним критеріям.

Розділ 2.11. План реалізації містобудівної документації.

2.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе проєктні земельні ділянки відсутні. На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – генерального плану смт Маневичі та рішення Маневицької селищної ради від 14.07.2020р №52/22 (викопіювання якого додається до вихідних даних). Комплексний план просторового розвитку території Маневицької територіальної громади наразі не розроблений.

2.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування є містобудівна документація : Генеральний план смт Маневичі Волинської області.

2.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Згідно Генерального плану смт Маневичі територія проектування розміщена в зоні житлової та громадської забудови. Рішення детального плану території враховують положення генерального плану, передбачаючи зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер0723655100:01:002:2274) площею 0,1000 га з (КВЦПЗ 02.01) «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) – 02.01» на (КВЦПЗ 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Після зміни цільового призначеня на проєктній земельній ділянці передбачається реконструкція з добудовою існуючого житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими громадськими об'єктами (торгівлі), що не суперечить рішенням генерального плану населеного пункту.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган селищної ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом селищної ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною селищною радою. Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно п.1 ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» №2354-VIII від 20.03.2018р. та частини 5 розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р., стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки за адресою: смт Маневичі, вул.100-річчя Маневич, 36 а, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10)» не здійснюється.

Розділ 2.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій проектування та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі генерального плану населеного пункту.

Згідно інформації наданої ГУ ДСНС України у Волинській області (лист №48 05-3647/48 08 від 13.08.2024р. додається до вихідних даних) :

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» проводиться розрахунок зон можливих сильних та слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення.Відповідно до пункту 3.9 ДБН В.1.2-4:2019 територія об'єкта будівництва розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення (категорованого міста, об'єкта, АЕС).

На території області зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель немає. Однак, в межах території області сезонно спостерігаються випадки, пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій.

На території смт Маневичі суб'єкти господарювання , що відносяться до категорії цивільного захисту – відсутні.

На території смт Маневичі розташований хімічно небезпечний об'єкт – ТОВ «Агрофрукт» ЛТД (База ТОВ «Агрофрукт» ЛТД) по вул.Луцька,3.

Відповідно до постанови КМУ від 13.09.2022 №1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки», затверджений порядок ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та їх обліку, згідно до якого об'єкти, що включені до Реєстру Держпраці, протягом року після введенняв дію цього Порядку проводять їх ідентифікацію. На сьогоднішній день за результатами ідентифікації на території смт Маневичі розміщений ОПН: ТОВ «Агрофрукт» ЛТД (База ТОВ «Агрофрукт» ЛТД) по вул.Луцька,3

Територія проектування відноситься до громадської та житлової забудови. Великі підприємства , залізничні та автомобільні шляхи державного та територіального значення, сортувальні станції, склади передбачені для зберігання хімреагентів, тощо- відсутні в межах ДПТ також в радіусі 500м навколо.

Впливу зовнішніх факторів на територію проектування , інших потенційно, чімічно- небезпечних об'єктів на існуючу та проєктну забудову немає.

Доступність до території здійснюється по існуючій транспортній мережі.

У проектних рішеннях детального плану враховується використання існуючих транспортних мереж, по яких можливе здійснення евакуації людей як на транспорті, так і в пішому порядку.

До захисних споруд цивільного захисту відносяться сховища, протирадіаційні (ПРУ) та швидко споруджувані захисні споруди цивільного захисту. Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття . Для укриття доцільне використання існуючих об'єктів цивільної оборони населеного пункту.

Фонд захисних споруд цивільного захисту смт Маневичі складає три протирадіаційних укриття та п'ятдесят два найпростіших укриттів.

Разом з тим, на території смт Маневичі необхідно передбачити створення фонду захисних споруд відповідно до п.3.4 ДБН В.1.2-4:2019 шляхом комплексного освоєння підземного простору для розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання їх частин для захисту населення, а саме:

- пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, у таких, що будуються та існуючих будівель і споруд різного призначення;
- пристосування під захисні споруди існуючих і таких що будуються окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення;
- пристосування під захисні споруди приміщень у цокольних і наземних поверхах існуючих і таких, що будуються будівель і споруд.

Пожежна безпека даного об'єкта забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов для роботи, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

Розділ 2.13. Техніко-економічні показники

Таблиця 2.12.1

Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
Загальна площа опрацювання детального плану території	га	1,52
Площа проєктної земельної ділянки	га	0,1000
Загальна площа забудови	$м^2$	365,0
Відсоток забудови	%	37
Площа проєктного мощення	$м^2$	409,0
Відсоток мощення	%	41
Площа озеленення	$м^2$	226,0
Відсоток озеленення	%	22