**ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Восьмого скликання**
**РІШЕННЯ**

Від 05 грудня 2025 року №81/17 с.Затурці

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись пунктом 34 ч.1 статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.30 ЗУ «Про землеустрій», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Затурцівської сільської ради Володимирського району Волинської області, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) площею 5,00 га (Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 0722484400:01:000:0370 за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах села Озютичі Володимирського району Волинської області;

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) площею 5,00 га (Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 0722484400:01:000:0370.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 5,00 га (Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 0722484400:01:000:0370, право оренди на яку продається, в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1 (один) відсоток стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

5. Встановити розмір гарантійного внеску у розмірі 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Встановити умовами аукціону відшкодування витрат на підготовку та проведення земельних торгів і сплати винагороди покупцем лота виконавцю земельних торгів.

7. Затвердити проект договору оренди землі з визначеними умовами користування.

8. Від імені сільської ради як організатора земельних торгів уповноважити сільського голову на вчинення необхідних дій, що стосуються підготовки і проведення земельних торгів, а саме:

- здійснення державної реєстрації права власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- укладення договору на проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів;
- підписання протоколу земельних торгів за результатами їх проведення;
- укладення договору оренди землі з переможцем торгів.

9. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору і в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, а результати торгів анульовується. До наступних торгів такий переможець не допускається.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку в особі голови Морозовського Т.П..

Сільський голова Юрій КОВАЛЬЧУК

Романюк Ніна