ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Восьмого скликання
Проект рішення

від 28 лютого 2023 року №34/18

Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного з Угринович Ю.І.

Розглянувши клопотання №42 Угриновича Юрія Івановича, щодо внесення змін до договору оренди землі укладеного 17.06.2015 року між з Головним управлінням Держземагенства у Волинській області та Угриновичем Юрієм Івановичем, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.06.2015 року № 39437225, керуючись ст. ст. 12, 93, 124, 126[1] Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», "Про землеустрій", ст. 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного 17.06.2015 року між з Головним управлінням Держземагенства у Волинській області та Угриновичем Юрієм Івановичем, кадастровий номер 0722486300:05:000:1462 площа 18,1070 га, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.06.2015 року № 39437225 та додаткової угоди до даного договору від 25.11.2019 року між з Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області та Угриновичем Юрієм Івановичем, кадастровий номер 0722486300:05:000:1592 площа 17,524 га, зареєстрованої у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 29.11.2019 року року № 190807462:

1) Замінити сторону договору орендодавця Головне управління Держземагентства у Волинській області на Затурцівську сільську раду;

2) Пункт 2.6. договору викласти в такій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 343902.98 (Триста сорок три тисячі дев'ятсот два грн. 98 коп.);

3) Пункт 3.1 .договору викласти в такій редакції:

Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4) Пункт 4.1. договору викласти в такій редакції:

Орендна плата вноситься орендарем у грошовому вигляді в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 27 512,24 грн. (Двадцять сім тисяч п'ятсот дванадцять грн. 24 коп.).

2. Доручити сільському голові укласти з Угриновичем Юрієм Івановичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі.

3. Громадянину Угриновичу Юрію Івановичу зареєструвати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку.

Сільський голова Юрій КОВАЛЬЧУК

Романюк Н.Є.