УКРАЇНА
СОБОЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 1017

12 липня 2022 року 26 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення 11 сесії сільської ради 8 скликання від 09.07.2021 року № 348 "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади

Відповідно до пункту 24 частин першої статті 26, статті 59 та 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"23 частини першої статті 26, статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 року № 821, враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення 11 сесії селищної ради 8 скликання від 09.07.2021 року № 348 "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Соболівської сільської територіальної громади такі зміни:

1.1. Додаток 3 "Плата за землю " п.п. 3.1.6 «Ставка податку» доповнити видами цільового призначення земель згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 року № 821 та встановити ставки, які були затверджені в узагальнених кодах та викласти в наступній редакції (додається);

1.2. Додаток 4 "Справляння плати за землю, в частині орендної плати за земельні ділянки " п.п. 3.2.4 «Ставки орендної плати» доповнити видами цільового призначення земель згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 року № 821 та встановити ставки, які були затверджені в

узагальнених кодах, а слова *“ Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року”* замінити словами *“ вводяться в дію з 01 січня 2022 року ”* та викласти в наступній редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації (голова- В.М. Герасименко)

Сільський голова Віра АСАУЛЕНКО

Додаток 3

до рішення сесії Соболівської сільської ради 8 скликання від 09.07.2021 року , № 348

3. Плата за землю

Елементи плати за землю

3.1. Земельний податок

3.1.1 Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3.1.2. Об'єкти оподаткування

3.2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3.2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3.1.3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

3.1.4. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік .

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня та закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.1.5 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287 Податкового кодексу України.

3.1.6. Ставка податку

Ставки земельного податку

(вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786401	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788001	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва [4]	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства [4]	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства [4]	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства [4]	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва [4]	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва [4]	1	1	1	1
01.07	Для городництва [4]	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби [4]	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	1	1
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1	1	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	1	1	1

01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	1	1	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0	0	0	0
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [4]	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва [4]	0,1	0,1	0,3	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1	0,1	0,1	0,1
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,1	0,1	0,1	0,1
03	**Землі громадської забудови**				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування [4]	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти [4]	0	0	0	0

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги [4]	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій [4]	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування [4]	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів [4]	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 8	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0	0	0	0

03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0	0	0	0
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників [4]	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків [4]	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів [4]	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	**Землі іншого природоохоронного призначення**				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	**0**	**0**	**0**	**0**
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	**0**	**0**	**0**	**0**

06	**Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів [4]	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення [4]	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту [4]	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0	0	0	0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0	0	0	0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0	0	0	0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0	0	0	0
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	3	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	0	0	0	0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0	0	0	0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0	0	0	0
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04,11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	5	5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3	5	5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	0	0	0	0
12	**Землі транспорту**				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0	0	0	0
13	**Землі зв'язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0	0	0	0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	5	5
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	5	5
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3	5	5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0	0	0	0
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил [4]	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії 8	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби [4]	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ [4]	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби [4]	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки [4]	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань [4]	0	0	0	0

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0	0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0	0	0	0
16	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення	1	1	1	1
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні	1	1	1	1
00.02[9]	Інші[9]				
00.02.01					

3.1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку. Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786400	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788000	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100

Примітка.

Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар сільської ради **Наталка СПІЖЕНКО**

Додаток 4

до рішення сесії Соболівської сільської ради 8 скликання від 09.07.2021 року , № 348

Справляння плати за землю, в частині орендної плати за земельні ділянки

3.2. Орендна плата

3.2.1. Платники податку

Платники орендної плати за земельні ділянки визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3.2.2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3.2.3. База оподаткування

База оподаткування орендною платою визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3.2.4. Ставки орендної плати

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки[1]
(вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523786401	с. Соболівка
		0523787401	с. Антонівка
		0523788001	с. Шиманівка
		0523781300	с. Велика Мочулка
		0523784201	с. Метанівка
		0523785401	с. Побірка
		0523785001	с. Петрашівка
		0523781800	с. Завадівка
		0523784801	с. Орлівка
		0523780801	с. Брідок

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код [2]	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	**Землі сільськогосподарського призначення**				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12,000	12,000	12,000	12,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12,000	12,000	12,000	12,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,000	12,000	12,000	12,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,000	12,000	12,000	12,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	12,000	12,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,000	12,000	12,000	12,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	12,000	12,000	12,000	12,000

	користування громадянами чи юридичними особами)				
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,000	12,000	12,000	12,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,000	12,000	12,000	12,000
02	**Землі житлової забудови**				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,00	3,00	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,00	3,00	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,00	3,00	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,00	3,00	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00	3,00	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00	3,00	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,00	3,00	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,00	3,00		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,00	3,00		
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,00	3,00		
03	**Землі громадської забудови**				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,00	3,00	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,00	3,00	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,00	3,00	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,00	3,00	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	12,00	12,00	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12,00	12,00	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,00	12,00	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,00	12,00	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00	12,00	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12,00	12,00	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12,00	12,00	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12,00	12,00	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,00	12,00	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 8	12,00	12,00	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,00	12,00	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	-	-

03:17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,00	12,00	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,00	3,00	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,00	3,00		
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,00	3,00		
04	**Землі природно-заповідного фонду**				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	6,00	6,00	6,00	6,00
04.08	Для збереження та використання заказників	12,00	12,00	12,00	12,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12,00	12,00	12,00	12,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12,00	12,00	12,00	12,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12,00	12,00	12,00	12,00
05	**Землі іншого природоохоронного призначення**				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу	12,00	12,00	12,00	12,00

	наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)				
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
06	**Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)**				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,00	12,00	12,00	12,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,00	12,00	12,00	12,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
07	**Землі рекреаційного призначення**				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту [4]	12,00	12,00	12,00	12,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	12,00	12,00	12,00	12,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	12,00	12,00	12,00	12,00
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	12,00	12,00	12,00	12,00

	зелені насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	12,00	12,00	12,00	12,00
08	**Землі історико-культурного призначення**				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12,00	12,00	12,00	12,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12,00	12,00	12,00	12,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
09	**Землі лісогосподарського призначення**				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12,00	12,00	12,00	12,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	12,00	12,00	12,00	12,00
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
10	**Землі водного фонду**				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,000	5,000	5,000	5,000

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	5,000	5,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,000	5,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,000	5,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,000	5,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,000	5,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,000	5,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	5,000	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	5,000	5,000	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	5,000	5,000	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	5,000	5,000	5,000	5,000
11	**Землі промисловості**				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,000	8,000	8,000	8,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8,000	8,000	8,000	8,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	8,000	8,000	8,000	8,000

	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	8,000	8,000	8,000	8,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04,11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,000	8,000	8,000	8,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	8,000	8,000	8,000	8,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	8,000	8,000	8,000	8,000
12	**Землі транспорту**				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства [4]	8,000	8,000	8,000	8,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	8,000	8,000	8,000	8,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,000	8,000	8,000	8,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	8,000	8,000	8,000	8,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,000	8,000	8,000	8,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8,000	8,000	8,000	8,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,000	8,000	8,000	8,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	8,000	8,000	8,000	8,000
13	**Землі зв'язку**				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,00	12,00	12,00	12,00
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
14	**Землі енергетики**				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00	12,00	12,00	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00

14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00	12,00	12,00	12,00
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,00	12,00	12,00	12,00
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,00	12,00	12,00	12,00
15	**Землі оборони**				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії 8	5,000	5,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань [4]	5,000	5,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	5,000	5,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	5,000	5,000	5,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	5,000	5,000	5,000	5,000

.16	Земельні ділянки, для яких ставки визначаються незалежно від цільового призначення	12,000	12,000	12,000	12,000
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні	12,000	12,000	12,000	12,000
00.02[9]	Інші[9]	12,000	12,000	12,000	12,000
00.02.01					
00.02.n[9]					

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821.

5 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

6 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

7 Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 22-1, 22-2).

8 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

9 Зазначається категорія або інші ознаки земельних ділянок, для яких встановлюються ставки. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

3.2.5. Порядок обчислення

Порядок обчислення орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

3.2.6. Податковий період

Податковий період для орендної плати визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

3.2.7.Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати орендної плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

3.2.8. Строк та порядок подання звітності

Строк та порядок подання звітності з орендної плати визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

3.1.9. Відповідальність

Платники орендної плати за земельні ділянки несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум земельного податку та орендної плати, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками земельного податку та орендної плати здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

Секретар сільської ради **Наталка СПІЖЕНКО**