ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## Немирівського району Вінницької області

# Р І Ш Е Н Н Я

18.02.2021 року №236 5 cесія 8 скликання

село Райгород

Про укладання договору оренди на земельні ділянки

несільськогосподарського призначення – категорія земель:

землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони

та іншого призначення, цільове призначення: підприємств іншої

промисловості (11.02) з ТОВ «Ситковецьке».

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», Податкового кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Ситковецьке», сільська рада

ВИРІШИЛА:

* 1. Надати ТОВ «Ситковецьке» в оренду земельні ділянки загальною площею 2.0218 га, розташовані за адресою: Вінницька область, Немирівський район, смт Ситківці, вул. Вокзальна, 6, Райгородська сільська рада, із них:
* земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (11.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площа 1,6086 га (кадастровий номер 0523055600:04:003:0225);
* земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (11.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площа 0,2789 га (кадастровий номер 0523055600:04:003:0224),
* земельну ділянку несільськогосподарського призначення – категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: підприємств іншої промисловості (11.02) площею 0,1343 га (кадастровий номер 0523055600:04:003:0039), терміном на 10, 5 (десять, п’ять) років.
  1. Встановити орендну плату за земельні ділянки в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі.
  2. Доручити сільському голові Михайленко В.М., укласти договір оренди землі, згідно п.1 даного рішення між Райгородською сільською радою та ТОВ «Ситковецьке».

1. ТОВ «Ситковецьке»:
   1. посвідчити право оренди в установленому законом порядку;
   2. виконувати обов’язки землевласника відповідно до ст. 91 Земельного Кодексу України.
   3. у місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.
   4. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та у відведених межах.
   5. у п’ятиденний термін, після державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, копію Договору оренди земельних ділянок надати районному управлінню ГУ ДФС у Вінницькій області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова В.М.Михайленко