ПРОЄКТ



**У К Р А Ї Н А**

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Немирівського району Вінницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

.04.2021 року № 50 10 cесія 8 скликання

с.Райгород

**Про надання в оренду земельних ділянок**

**сільськогосподарського призначення**

**(земельних часток (паїв),власники яких померли)**

**керівникові ФГ « Петрович і партнери» ОСОБІ 40**

Розглянувши заяву керівника **ФГ « Петрович і партнери» ОСОБІ** 40 про надання в оренду земельної частки (паю),власник якої помер за межами населеного пункту села Ометинці загальною площею **2.93** га із орендною платою 6000.00 тис.грн. за 1 га. в рік терміном на 1 рік, додані матеріали, керуючись ст..25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,ст..12 Земельного кодексу України,ст..1277 Цивільного кодексу України,ст..4,19,33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», від 20.09.2016 р.№1533-VІІІ,ст..13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв),ст..55 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи рекомендації земельної комісії сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Надати в оренду керівнику **ФГ « Петрович і партнери» ОСОБІ 40** земельну ділянки сільськогосподарського призначення (земельну частку (пай), власниця якої померла),яка розташовані на території Райгородської сільської ради за межами населеного пункту села Ометинці Немирівського району Вінницької області в кількості **1(одна)** ділянка загальною площею **2.93** га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 1 рік або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.

2.Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею **2.93 га.** згідно додатку.

3.Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12% від середньої вартості земельної частки (паю) на відповідній території.

4.Доручити сільському голові **Михайленко В.М** укласти з керівником **ФГ « Петрович і партнери»** договір оренди землі.

5. **ФГ « Петрович і партнери»**

5.1 У разі відсутності відомостей в Державному земельному кадастрі наданих в оренду земельних ділянок, згідно додатку, розробити технічні документації із землеустрою щодо встановлення.

5.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договори оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст..96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Віктор МИХАЙЛЕНКО